

HB
132



HOUSE BUILDING

TALAAT GAWARGIOUS

(131 - 132)

المسوق العقاري

THEQA

Trusted Solutions

HB
131

131



131 - 132 (O)

نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للإنشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من أكبر شركات الإنشاءات المصرية أسسها السيد / طلعت جورجوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم أفضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بأفضل الطرق الممكنة بإيجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق أفضل استفاده ممكنه. أيضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القويه التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي :



■ **موقع استراتيجي** متميز يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة ويقع بشكل مباشر على طول شارع التسعين الشمالي وبالقرب من أهم المعالم والمدن العمرانية الهامة وبالتالي يساعد هذا على الربط بين كلا مناطق التجمع الخامس الأخرى وبين العاصمة الإدارية الجديدة.

■ يعد مشروع بيت الوطن من **أكبر المشاريع العمرانية** الحديثة التي تم إقامتها في مصر حيث انه بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان وبالتالي انه يضمن توفير جميع الخدمات والمرافق.

■ **الكثافة السكانية المنخفضة** يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

■ **شبكة طرق ومواصلات ممتازة.**

■ **البنية التحتية القوية** يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الأمطار والتي تشرف عليها أفضل واقوي الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل: كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.

خريطة الحي الخامس



■ يعتبر الحي الخامس من اكثر الاحياء تميزا في بيت الوطن نظراً لقربه من منطقة الفيوزون (وهي اكبر منطقة خدمات في بيت الوطن) والشوارع الرئيسية.

■ كما يتميز الحي الخامس بارتفاع منسوبه عن باقي احياء بيت الوطن.

■ يعتبر الحي الخامس من اوائل الاحياء التي تم تسليم المرافق بها.

✈ يتطل الحي الخامس علي طريق مصر الجديدة مباشرة وشارع عرضه 100م وهو الطريق الواصل بين طريق السويس والطريق الدائري الاوسطي ومنه الي العاصمة

⌚ دقيقة من الفيوزون . ⌚ دقيقة من الشارع الرئيسي .



Basement Floor

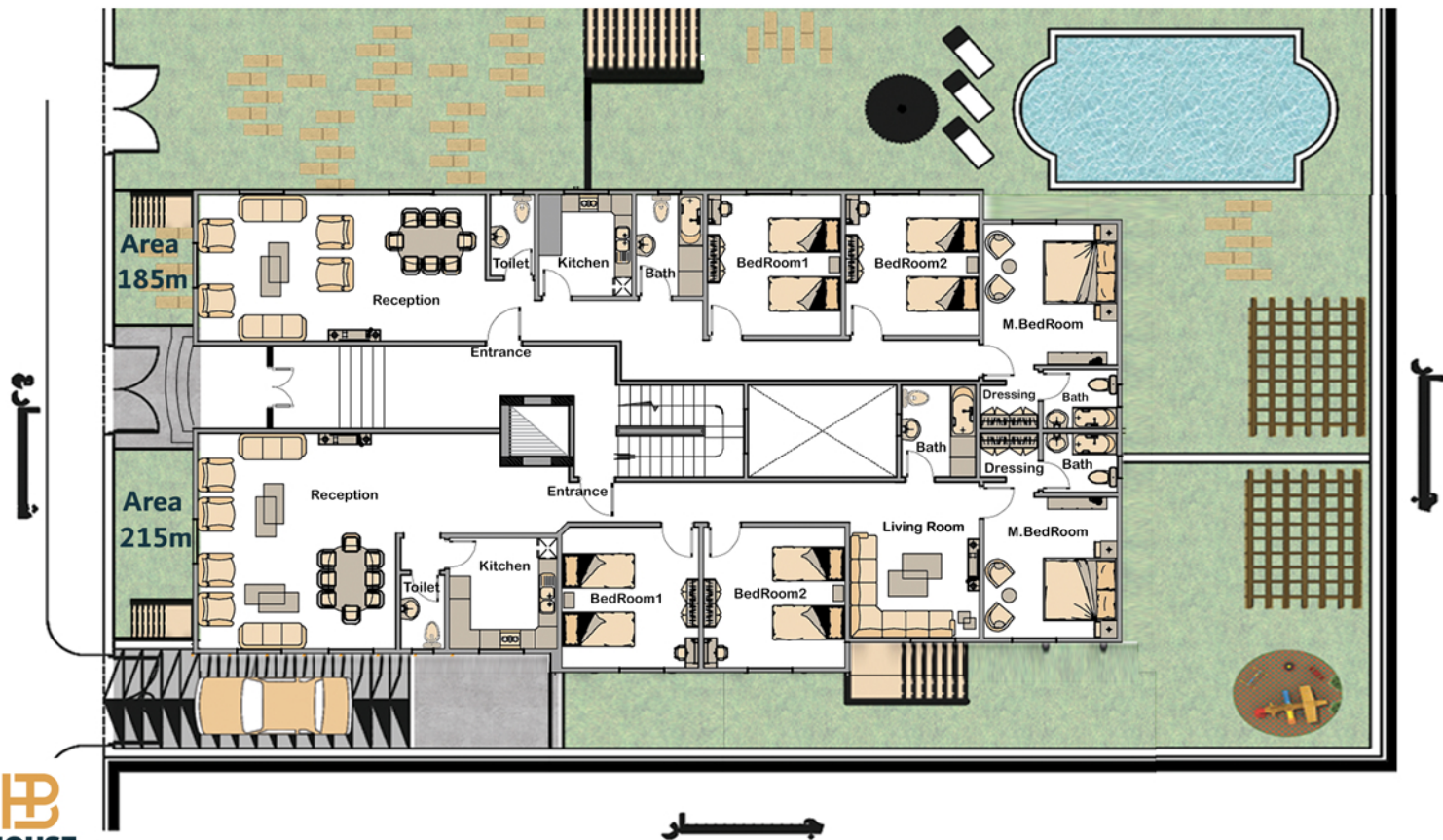


132

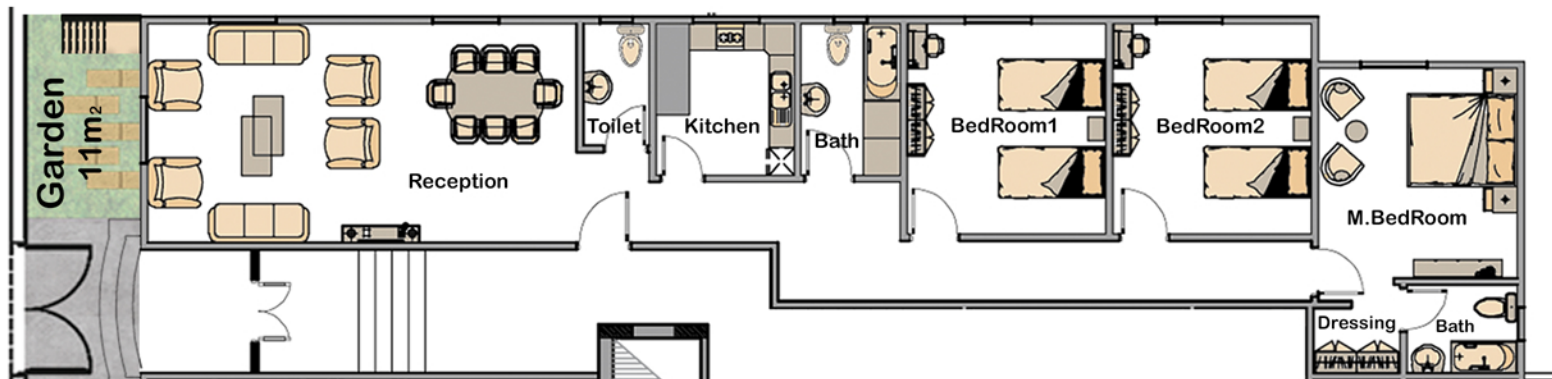
131



Ground Floor (131)



Ground Floor 1 (185m)



Reception 7.80 x 3.00

Toilet 2.20 x 1.20

Kitchen 2.80 x 2.50

Bath. 2.80 x 1.80

BedRoom1 3.80 x 3.60

BedRoom2 3.80 x 3.60

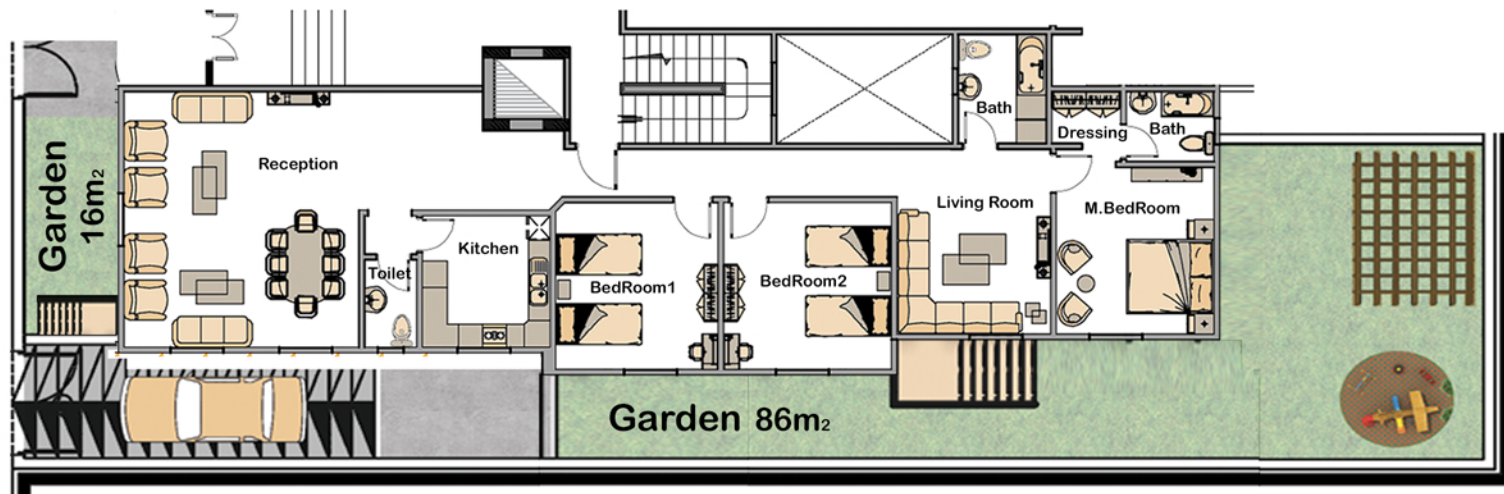
Garden 11m₂

M. BedRoom 3.80 x 3.60

Bath. 2.00 x 1.60

Dressing 1.60 x 1.20

Ground Floor 2 (215m)



Reception 5.80 x 5.30

Toilet 2.00 x 1.20

Kitchen 3.00 x 2.90

BedRoom1 3.80 x 3.70

Living Room 3.50 x 3.20

BedRoom2 3.80 x 3.80

M.BedRoom 3.80 x 3.60

Garden 102m₂

Bath. 2.00 x 1.60

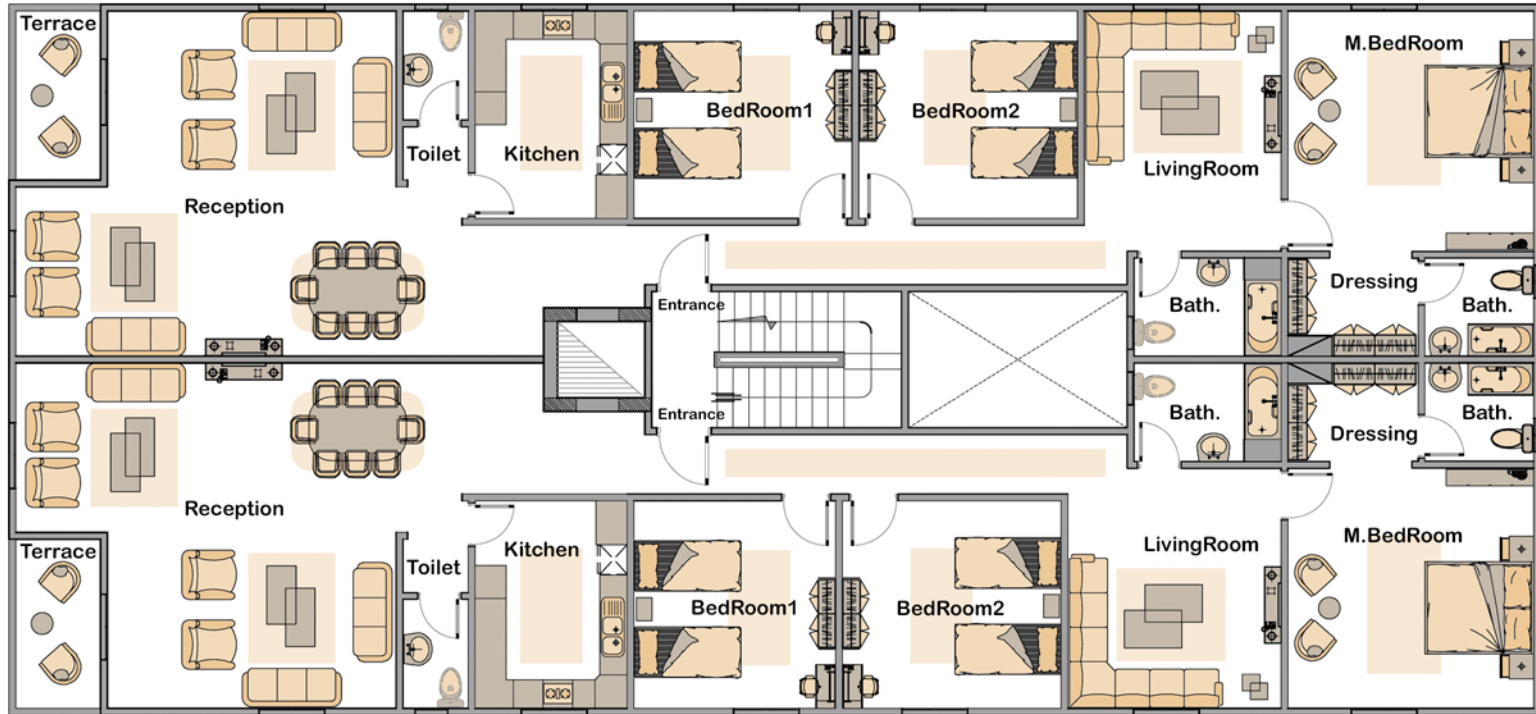
Dressing 1.60 x 1.20

Bath. 2.50 x 2.00



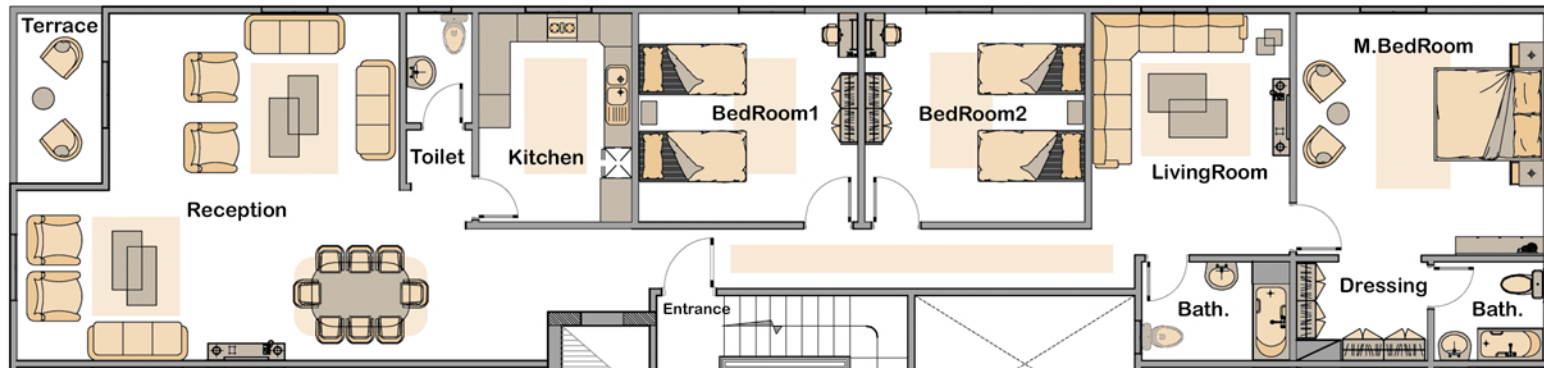
Typical Floor (131)

Area 235m



Area 235m

Typical Floor 1 (235m)



Terrace 3.10 x 1.56

Reception 6.96 x 6.32

Toilet 2.00 x 1.20

Kitchen 3.10 x 2.78

BedRoom1 4.00 x 3.80

BedRoom2 4.00 x 3.80

Living Room 4.40 x 3.60

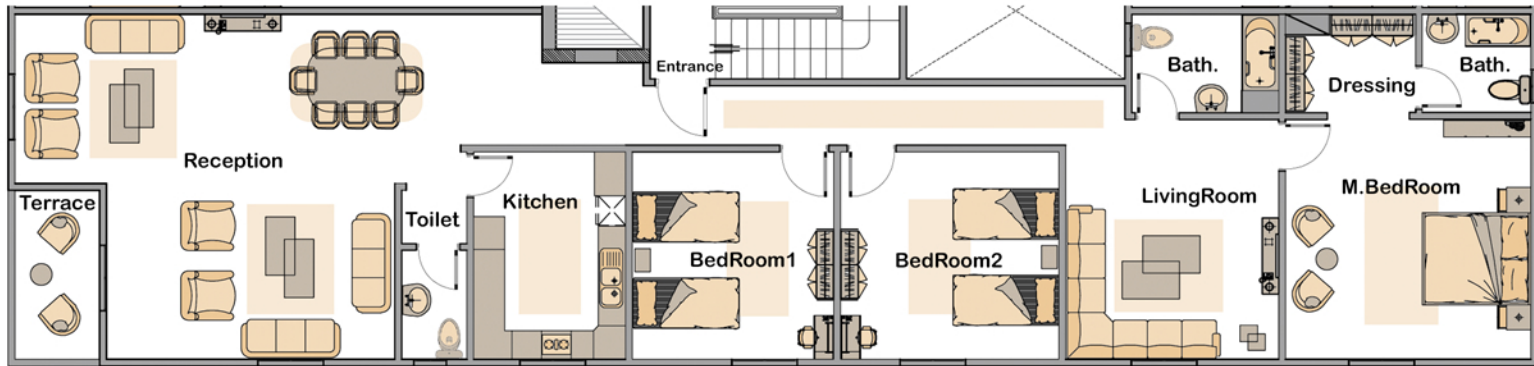
M. BedRoom 4.50 x 4.40

Bath. 2.00 x 1.80

Dressing 2.39 x 1.80

Bath. 2.69 x 1.80

Typical Floor 2 (235m)



Terrace 3.10 x 1.60

BedRoom1 3.80 x 3.70

Bath. 2.00 x 1.80

Reception 6.00 x 6.30

BedRoom2 4.00 x 3.80

Dressing 2.40 x 1.80

Toilet 2.00 x 1.20

M. BedRoom 4.50 x 4.40

Bath. 2.70 x 1.80

Kitchen 3.10 x 2.80

Living Room 4.40 x 3.90



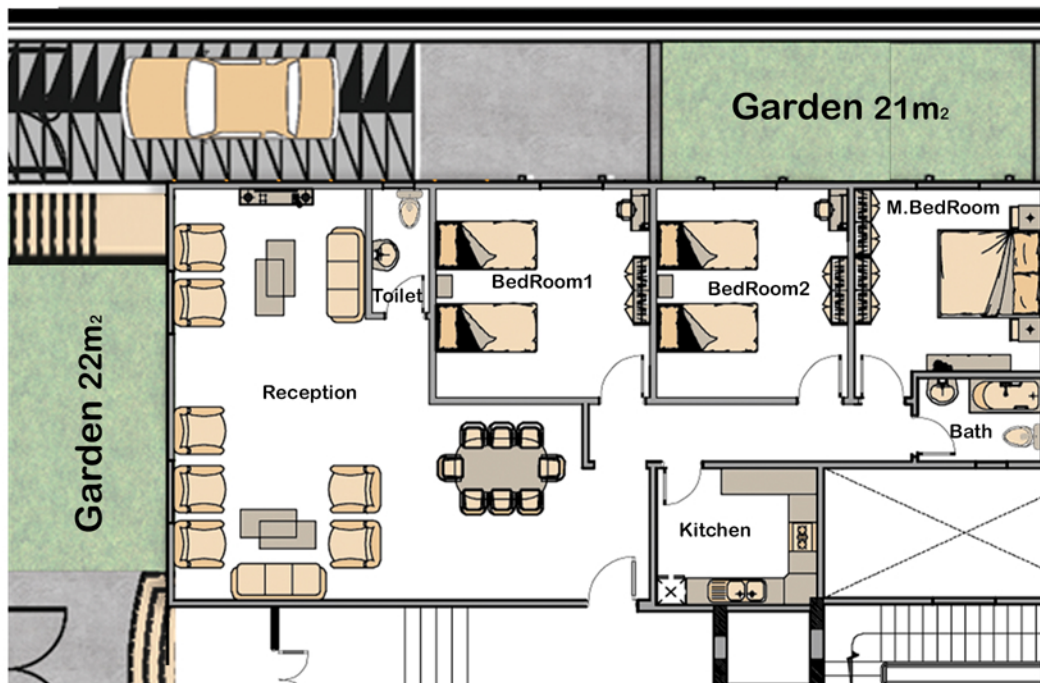
HB
132

132

Ground Floor (132)

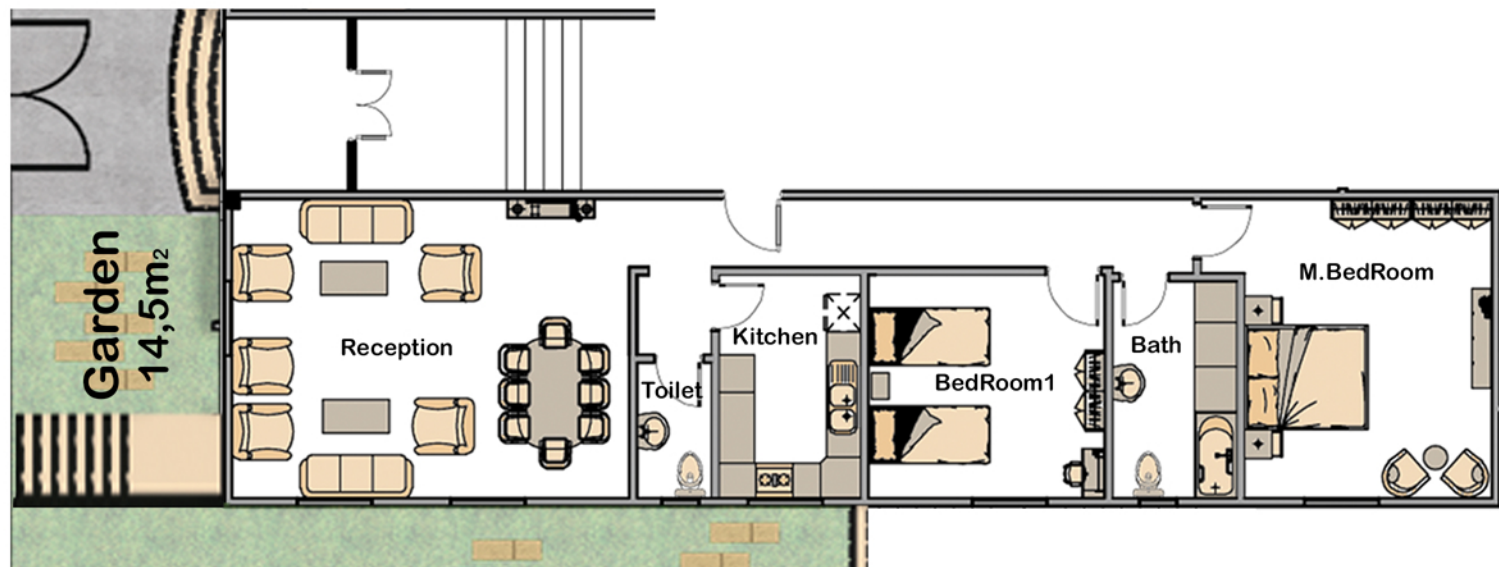


Ground Floor 1 (190m)



Reception	7.90 x 4.90
Dining	3.80 x 2.00
Toilet	2.40 x 1.10
Kitchen	3.10 x 2.70
BedRoom1	4.10 x 4.00
BedRoom2	4.00 x 3.70
M.BedRoom	4.00 x 3.60
Bath.	2.40 x 1.60
Garden	43m ₂

Ground Floor 2 (155m)



Reception 6.40 x 4.90

Kitchen 3.60 x 2.30

Bath. 3.50 x 2.00

Toilet 2.20 x 1.20

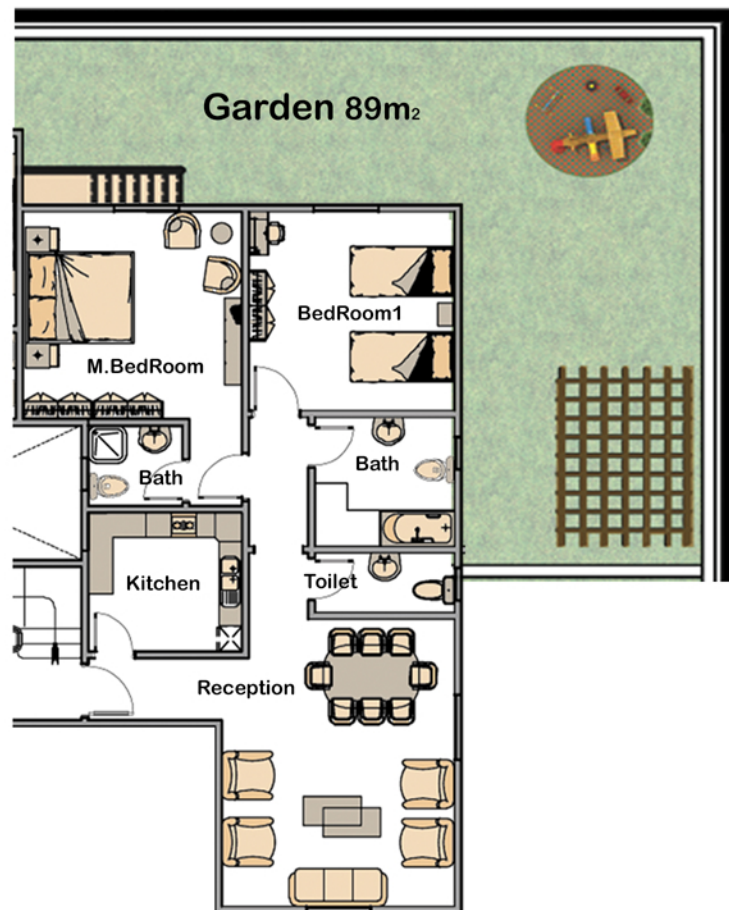
BedRoom1 3.80 x 3.60

M. BedRoom 4.80 x 4.00

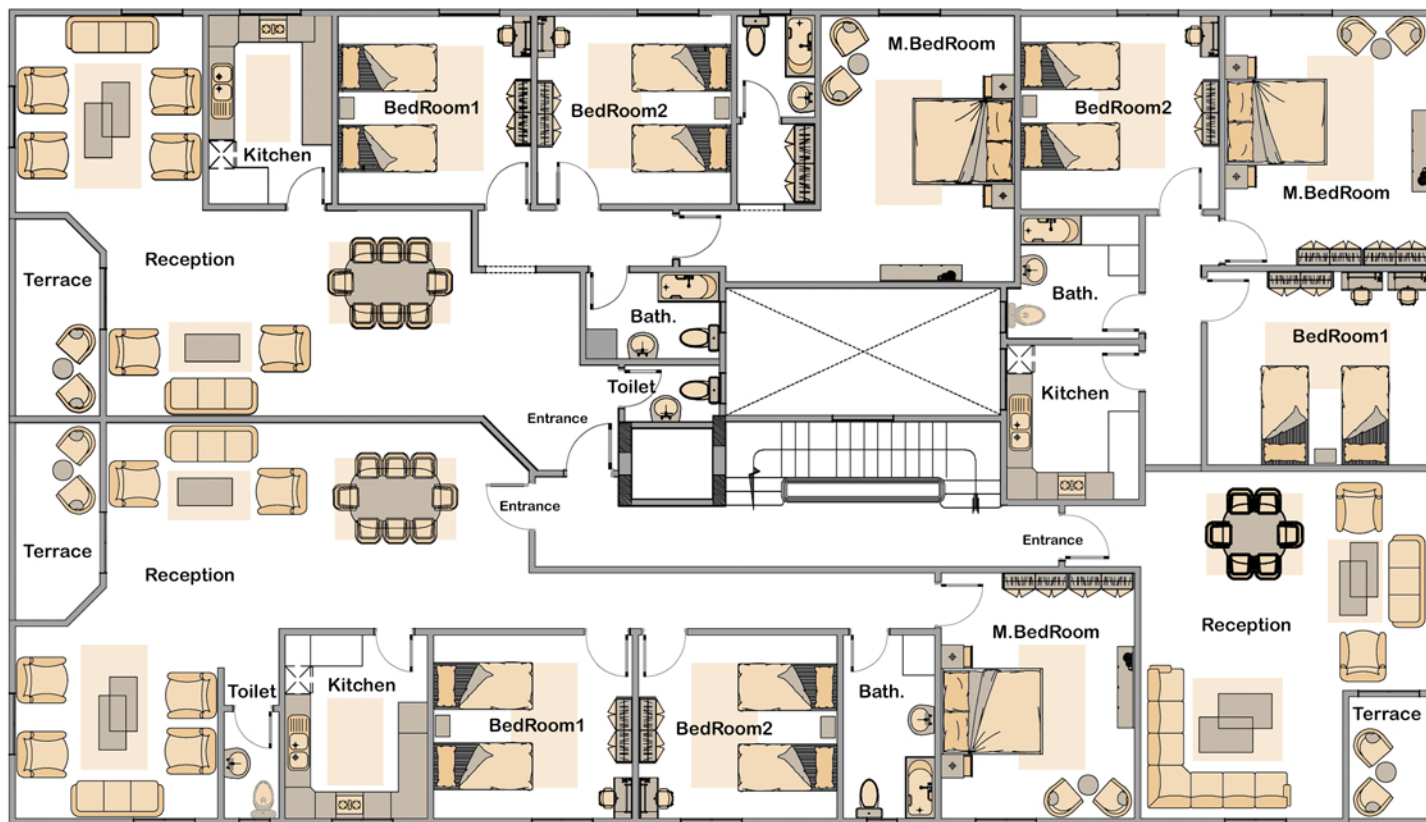
Garden 14,5m²

Ground Floor 3 (135m)

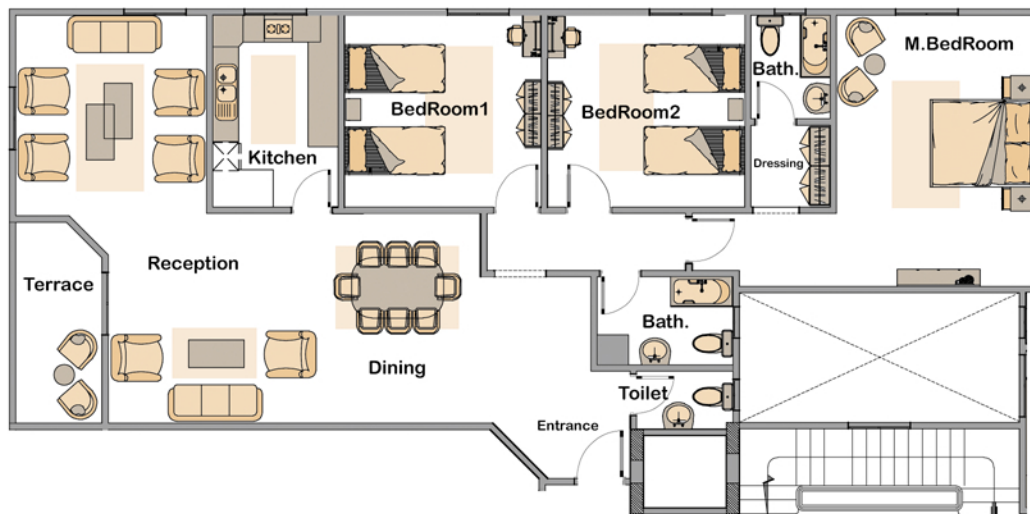
Reception	5.30 x 4.30
Toilet	2.60 x 1.10
Kitchen	2.90 x 2.60
BedRoom1	3.80 x 3.70
M.BedRoom	4.10 x 3.80
Bath.	2.60 x 2.40
Bath.	1.80 x 1.50



Typical Floor (132)

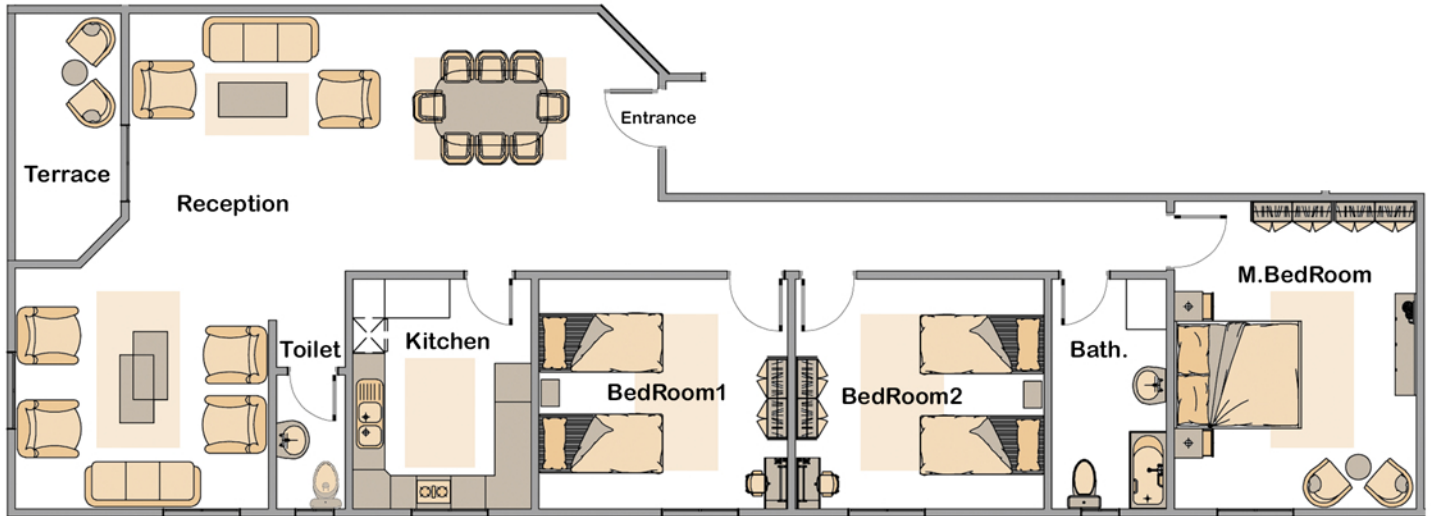


Typical Floor 1 (220m)



Terrace	3.90 x 1.70	BedRoom1	3.80 x 3.70	Dressing	1.60 x 1.50
Reception	3.90 x 3.70	BedRoom2	3.80 x 3.70	Bath.	2.60 x 1.70
Dining	9.30 x 4.05	M.BedRoom	5.20 x 3.80	Toilet	1.90 x 1.10
Kitchen	3.70 x 2.40	Bath.	2.00 x 1.50		

Typical Floor 2 (215m)



Terrace 3.90 x 1.70

Toilet 2.10 x 1.10

BedRoom2 3.90 x 3.60

Reception 4.00 x 3.80

Kitchen 3.60 x 2.80

M.BedRoom 4.80 x 3.80

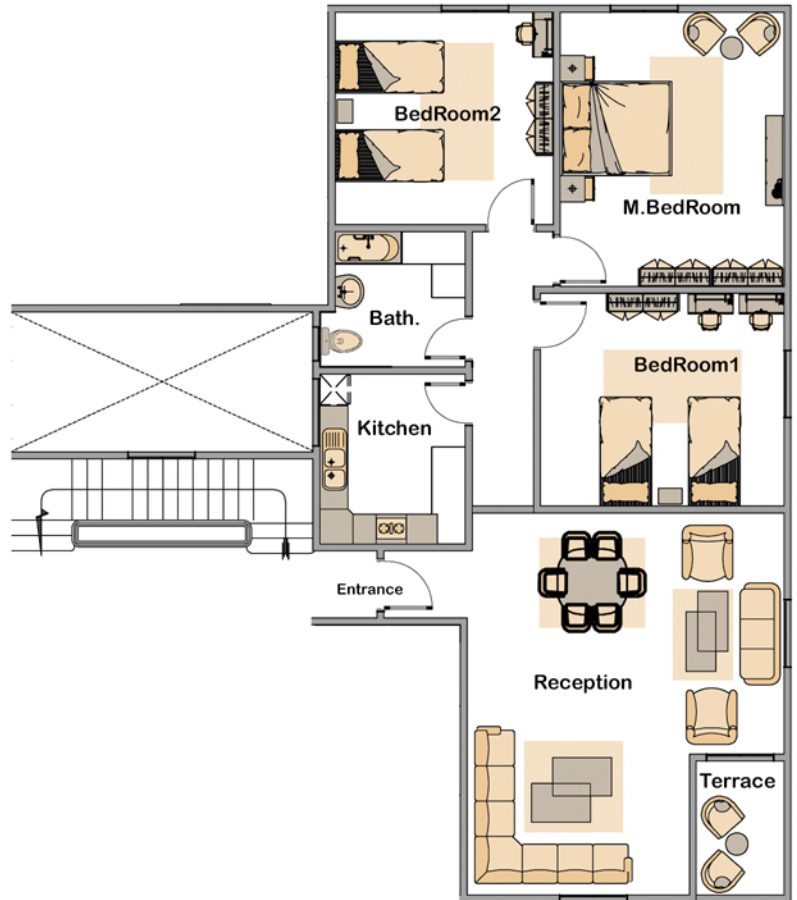
Dining 7.40 x 4.00

BedRoom1 3.90 x 3.60

Bath. 3.60 x 1.80

Typical Floor 3 (180m)

Terrace	2.40 x 1.60
Reception	6.80 x 5.70
Kitchen	3.00 x 2.60
BedRoom1	4.40 x 3.80
BedRoom2	3.90 x 3.80
M.BedRoom	4.90 x 4.00
Bath.	2.60 x 2.40



المسوق العقاري



**HOUSE
BUILDING**
TALAAT GAWARGIOUS



010 333 33 143
012 706 55 555



www.thetheqa.com