



# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

( 25 L )





25 (L)



## نبذة عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجىوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لاكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب ) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

# خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط الأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي :



■ **موقع استراتيجي** متميز يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة ويقع بشكل مباشر على طول شارع التسعين الشمالي وبالقرب من أهم المعالم والمدن العمرانية الهامة وبالتالي يساعد هذا على الربط بين كلا مناطق التجمع الخامس الأخرى وبين العاصمة الإدارية الجديدة.

■ يعد مشروع بيت الوطن من **أكبر المشاريع العمرانية** الحديثة التي تم اقامتها في مصر حيث انه بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان وبالتالي انه يضمن توفير جميع الخدمات والمرافق.

■ **الكثافة السكانية المنخفضة** يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

■ **شبكة طرق ومواصلات ممتازة.**

■ **البنية التحتية القوية** يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الامطار والتي تشرف عليها أفضل واقوي الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل:كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.

# خريطة الحي الثاني



■ الحي الثاني يمتلك نسبة انشاءات كبيرة ومشاريع تجارية ضخمة.

✎ يطل الحي الثاني في بيت الوطن مباشرة علي شارع التسعين الشمالي, مما يسهل الوصول الي المناطق الداخلية في التجمع الخامس. يتعد عن طريق السويس نحو دقيقتين فقط.

■ حدود الحي الثاني بيت الوطن

من الشرق: يحده الفيوزون  
من الغرب: كمبوند المراسم وشارع التسعين الشمالي  
وشارع النواحي.

■ اعلي نسبة انشاءات في احياء بيت الوطن.

🕒 بعد بنزينة وطنية مباشرة.

🕒 تقع علي الشارع الرئيسي المؤدي الي مجمع النواحي.



# Ground Floor 25 L



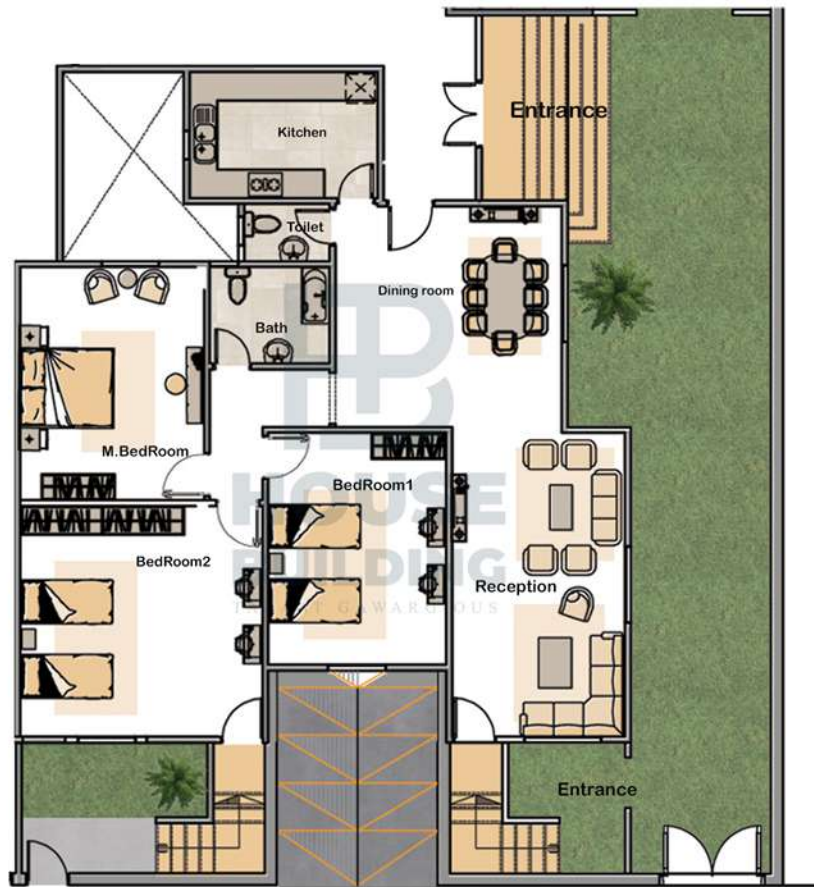
# Ground Floor 1 (130m<sup>2</sup>)

Reception	4.70 x 4.00
Toilet	1.90 x 1.20
Kitchen	2.80 x 2.20
M.BedRoom	3.70 x 3.60
Bath	2.60 x 1.90
BedRoom1	3.60 x 3.40
BedRoom2	3.60 x 3.40
Garden	125 m <sup>2</sup>



## Ground Floor 2 (210 m<sup>2</sup>)

Reception	6.50 x 3.60
Dining room	4.70 x 4.70
Toilet	1.80 x 1.20
Kitchen	3.90 x 2.65
M.BedRoom	4.90 x 3.90
Bath	2.50 x 2.00
BedRoom1	4.90 x 3.70
BedRoom2	5.10 x 4.80
Garden	89 m <sup>2</sup>





# Ground Floor 3 (195m<sup>2</sup>)



**Reception** 10.80 x 3.80

**Toilet** 2.60 x 1.20

**Kitchen** 3.40 x 2.40

**BedRoom1** 3.80 x 3.60

**BedRoom2** 3.80 x 3.70

**Bath** 2.15 x 1.90

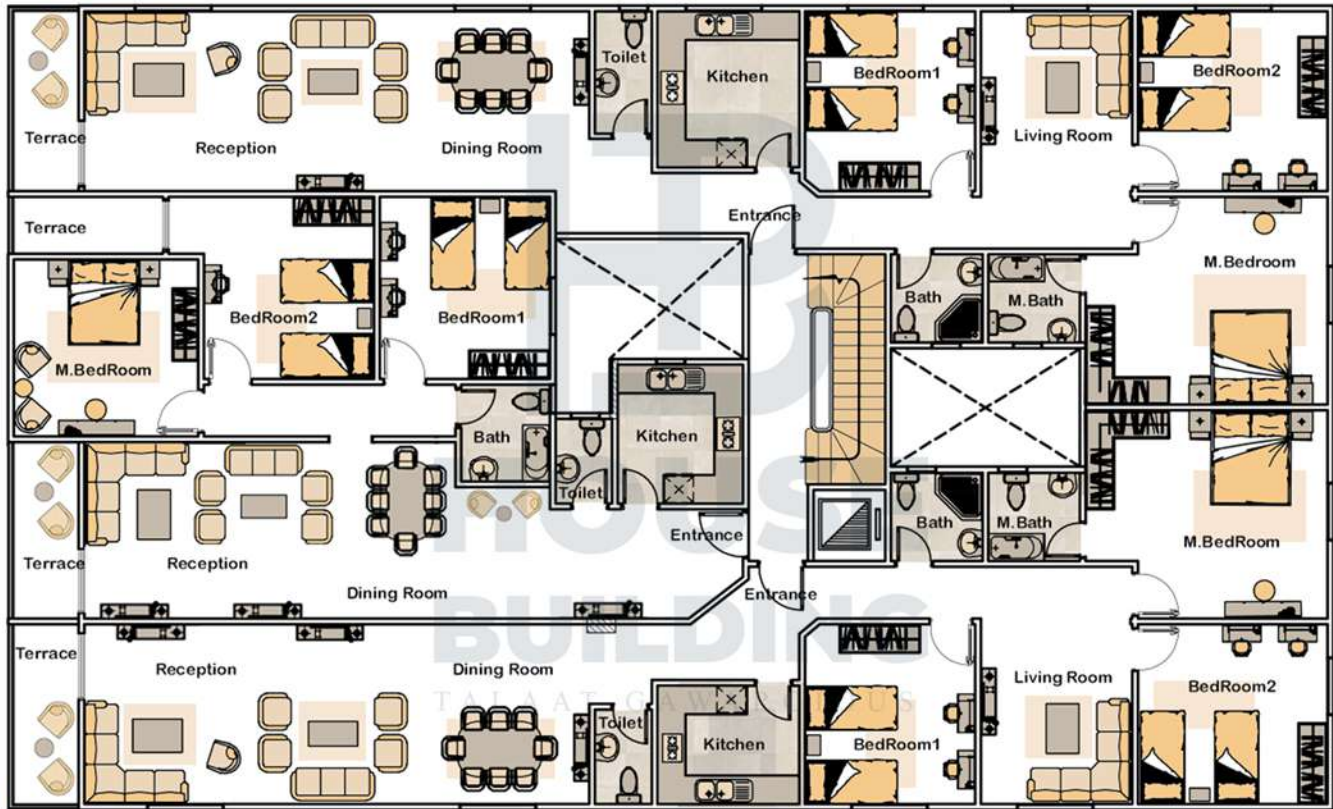
**M. BedRoom** 3.80 x 3.70

**M. Bath** 1.90 x 1.80

**Garden** 93 m<sup>2</sup>



# Typical Floor ( 25L )



# Typical Floor 1 (235 m<sup>2</sup>)



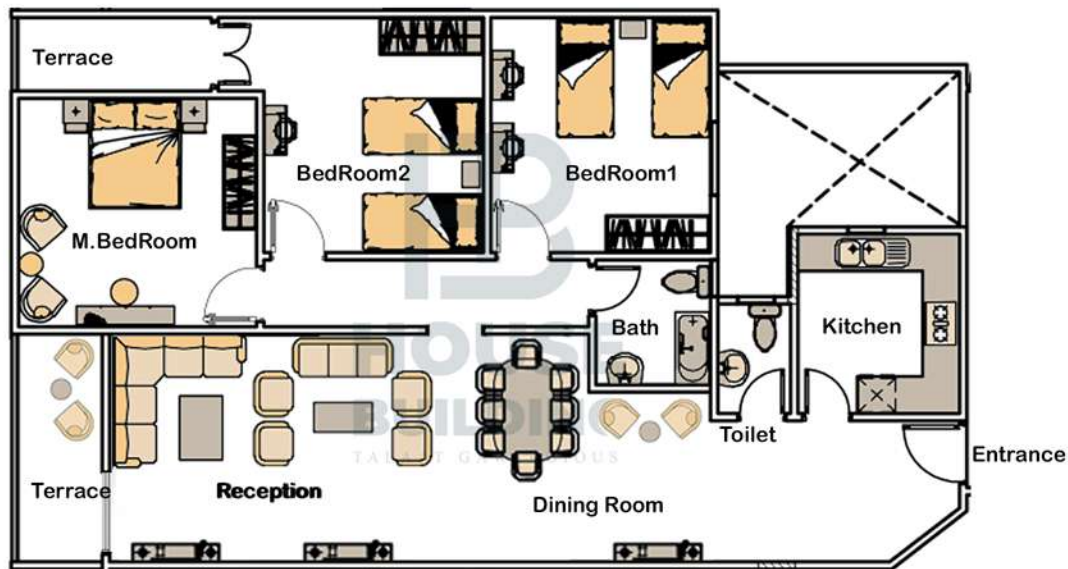
Terrace	3.80 x 1.40
Reception	10.70 x 3.80
Toilet	2.00 x 1.20
Kitchen	3.30 x 3.00

BedRoom 1	3.80 x 3.60
Bath.	1.90 x 1.90
Living Room	5.10 x 4.40

BedRoom 2	4.00 x 3.80
M.BedRoom	5.10 x 4.40
M.Bath.	1.90 x 1.90

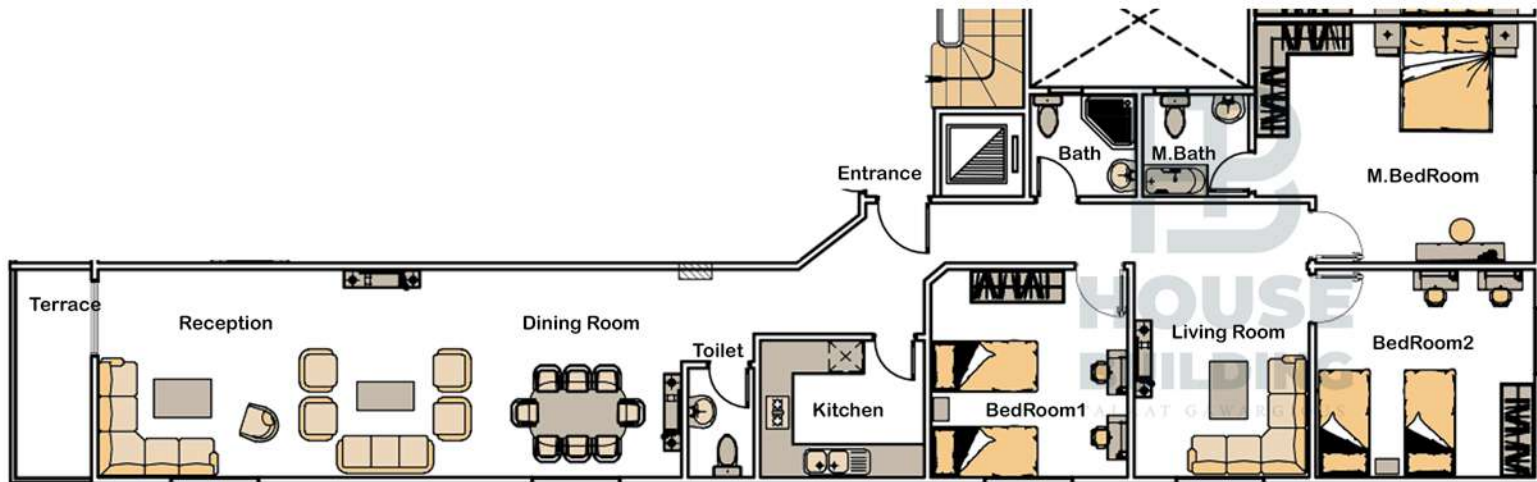


## Typical Floor 2 (190 m<sup>2</sup>)



Terrace	1.20 x 3.20	Toilet	1.80 x 1.20	BedRoom 2	3.85 x 3.60
Reception	12.80 x 3.70	Bath.	2.00 x 1.90	M. BedRoom	3.90 x 3.80
Kitchen	2.65 x 2.90	BedRoom 1	3.85 x 3.60	Terrace	3.20 x 1.20

# Typical Floor 3 (235 m<sup>2</sup>)



Reception 10.70 x 3.80

Toilet 2.00 x 1.20

Kitchen 3.00 x 2.50

BedRoom 1 3.80 x 3.60

living Room 5.00 x 3.20

BedRoom 2 4.00 x 3.80

M. BedRoom 5.10 x 4.40

M. Bath. 1.90 x 1.90

Bath. 1.95 x 1.90

Terrace 3.80 x 1.40



# مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والرقي.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الي الرووف.
- صرف وحوامل للتكيفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبني وامامه.



- صواعد منفصله للدش والانتترنت والتليفونات.
- دهانات الواجهات الخارجيه مقاومه لعوامل الرطوبه والحراره.
- اسقف فلات سلاب تتيح للعميل الحريه في تعديل التصميم طبقا لاحتياجاته.
- تحديد نقاط الكهرباء مع كل عميل قبل اعمال المحاره من خلال اشرف هندسي.

## تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوپتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.



# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



010 114 887 44  
012 706 555 55



[www.housebuilding.com](http://www.housebuilding.com)