



HOUSE BUILDING

TALAAT GAWARGIOUS

(84A)





84 (A)

A modern, multi-story apartment building with a mix of grey, white, and wood-textured facades. The building features several balconies with glass railings and potted plants. The roof is flat with a wooden deck and more potted plants. The building is situated on a street with trees and a sidewalk. A dark blue banner with the text '84 (A)' is overlaid on the right side of the image.

84 (A)



84 (A)

نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد / طلعت جورجىوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة.

خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط الأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي :

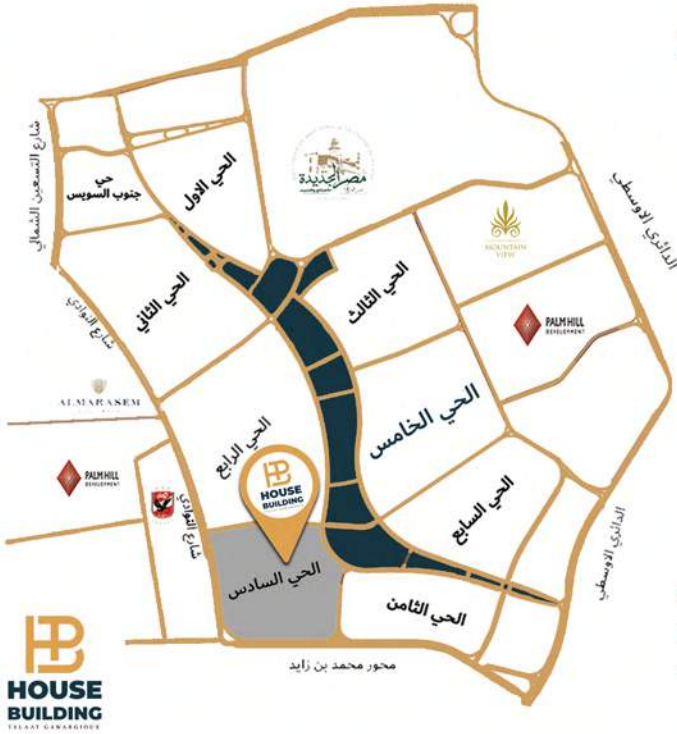
■ **موقع استراتيجي** متميز يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة ويقع بشكل مباشر على طول شارع التسعين الشمالي وبالقرب من أهم المعالم والمدن العمرانية الهامة وبالتالي يساعد هذا على الربط بين كلا مناطق التجمع الخامس الأخرى وبين العاصمة الإدارية الجديدة.

■ يعد مشروع بيت الوطن من **أكبر المشاريع العمرانية** الحديثة التي تم إقامتها في مصر حيث انه بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان وبالتالي انه يضمن توفير جميع الخدمات والمرافق.

■ **الكثافة السكانية المنخفضة** يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

■ **شبكة طرق ومواصلات ممتازة.**

■ **البنية التحتية القوية** يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الأمطار والتي تشرف عليها أفضل واقوي الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل:كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.



خريطة الحي السادس

تتمتع منطقة بيت الوطن (الحي السادس) بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محطاً للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزاتها ما يلي

■ موقع متميز في منطقة بيت الوطن يقع بين تقاطعي محور محمد بن زايد الجنوبي وشارع النوادي.

■ يعتبر الحي السادس من أميز احياء بيت الوطن كونه من المناطق الأكثر تميزاً ووقوعه على محور بن زايد مباشرة؛ أضف إلى ذلك وجود أحد محطات قطار المونوريل على مدخل الحي السادس.

■ بنيه تحتية متطورة (شبكة كهرباء جديد كلياً - خط قطار كهربائي جديد "مونوريل" - شبكة معلومات حديثة - شبكات مرافق حديثة وصرف صحي - مسارات للدراجات - اماكن انتظار للسيارات).

📍 الموقع يطل علي محور بن زايد الشمالي وعلي شارع بعرض 60 متر واجهة بحري.

🕒 دقيقة من النادي الاهلي. 🕒 دقيقة من شارع النوادي.



محور بن زايد

Ground Floor 84



شارع

Ground Floor 1 (180 m²)



Reception 10.70 x 3.60

Bath 3.20 x 1.80

M.BedRoom 3.80 x 3.70

Toilet 2.30 x 1.20

BedRoom1 3.70 x 3.60

Bath 1.80 x 1.80

Kitchen 3.10 x 2.60

BedRoom2 4.00 x 3.60

garden 110 m²

Ground Floor 2 (185 m²)



Reception 10.70 x 3.60

Toilet 2.00 x 1.20

Kitchen 2.80 x 2.60

M. BedRoom 3.80 x 3.70

Bath 1.80 x 1.80

BedRoom1 3.70 x 3.60

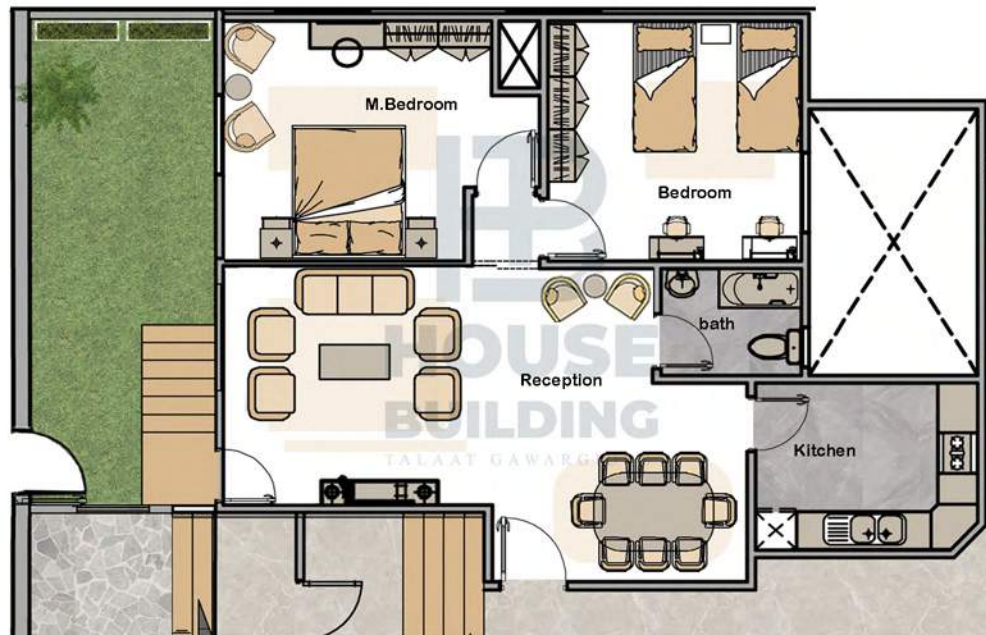
BedRoom2 4.20 x 3.60

Bath 3.10 x 1.80

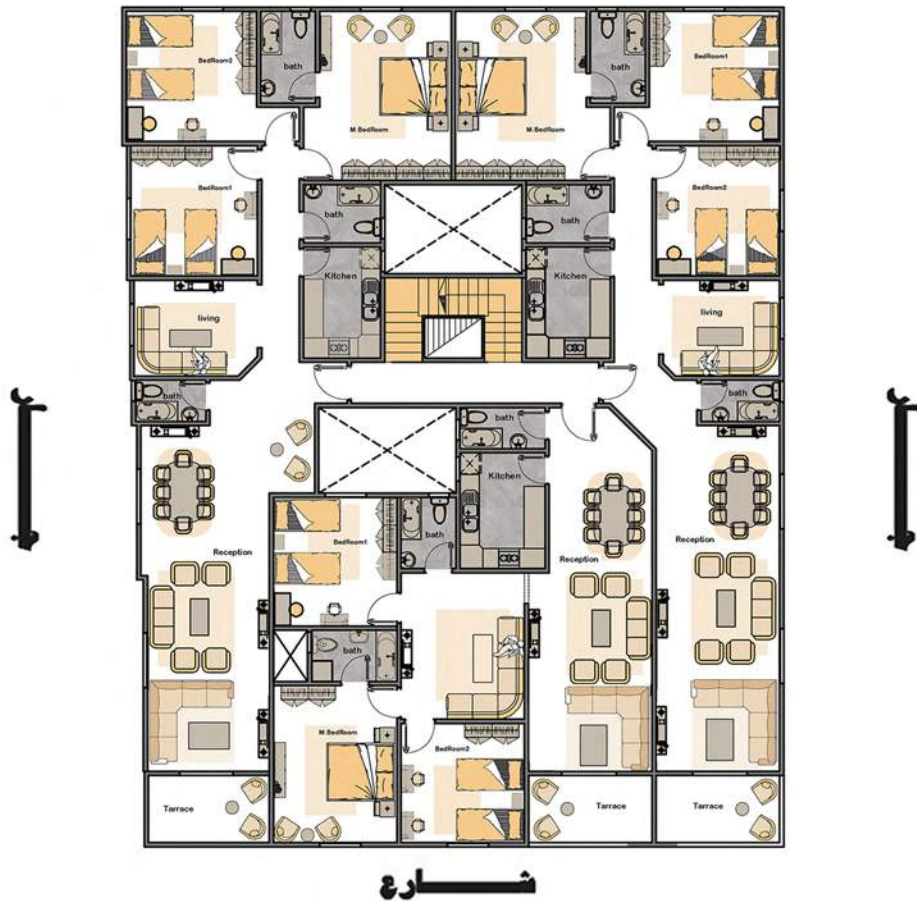
garden 115 m²

Ground Floor 3 (120 m²)

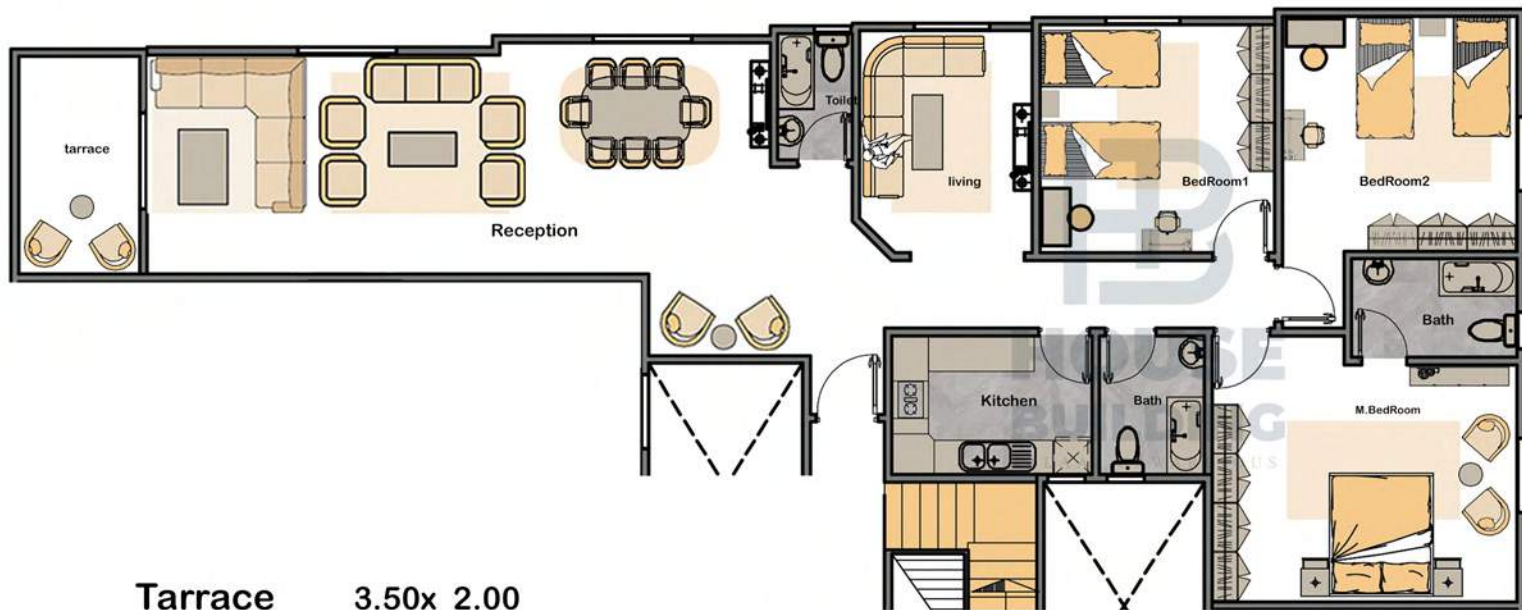
Reception	7.80 x 3.60
Kitchen	3.30 x 2.50
Bath	2.00 x 1.60
M.BedRoom	4.60 x 3.60
BedRoom	3.80 x 3.60
garden	25 m ²



Typical Floor 84



Typical Floor 2 (225 m²)



Tarrace 3.50x 2.00

Reception 11.41x 3.75

Toilet 2.05 x 1.20

Kitchen 3.25 x 2.25

M.BedRoom 4.90 x 4.30

Bath 2.60 x 1.60

BedRoom1 3.80 x 3.70

BedRoom2 3.80 x 3.80

Bath 2.25 x 3.25

Living 3.60 x 2.80

Typical Floor 1 (220 m²)



Tarrace 3.60 x 2.00

Reception 10.00 x 3.70

Toilet 2.30 x 1.20

Living 3.40 x 2.80

BedRoom1 3.80 x 3.60

BedRoom2 3.80 x 3.80

M.BedRoom 4.90 x 3.80

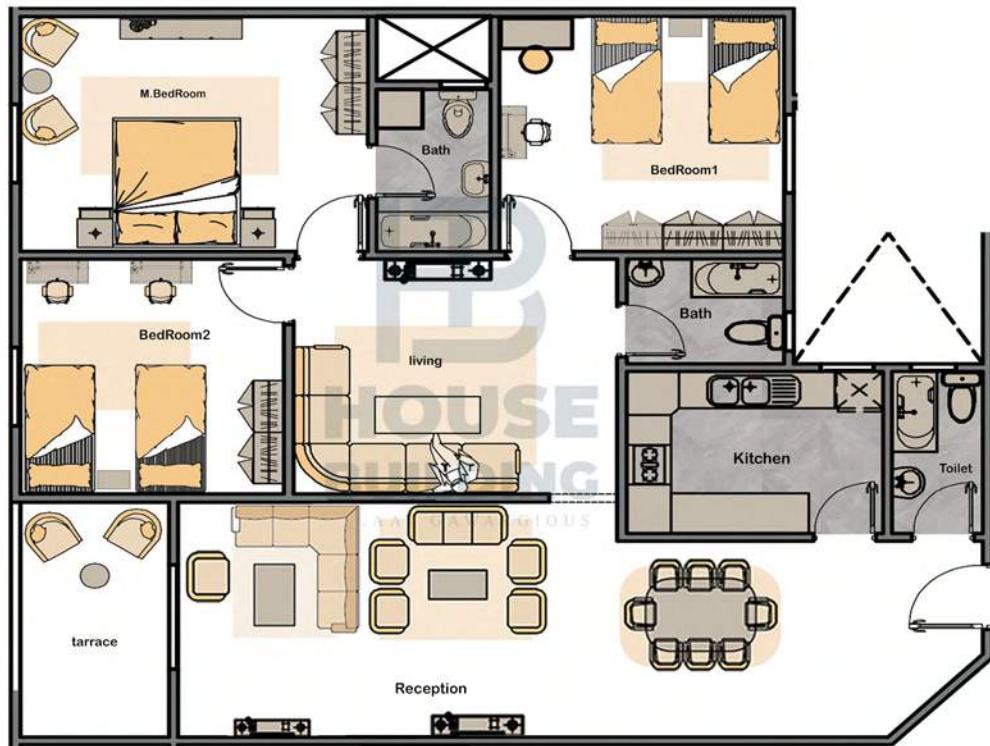
Mater Bath 2.70 x 1.60

Kitchen 3.25 x 2.50

Bath 3.10 x 1.80

Typical Floor 3 (195 m²)

Tarrce	3.60 x 2.00
Reception	10.60 x 3.60
Toilet	2.50 x 1.20
Kitchen	3.40 x 2.50
Living	3.60 x 4.30
Bath	2.10 x 1.60
BedRoom1	3.80 x 3.60
M.BedRoom	4.60 x 3.60
Master Bath	2.50 x 1.50
BedRoom2	3.50 x 3.60



مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والرقى.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الى الرووف.
- صرف وحوامل للتكييفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبني وامامه.

- صواعد منفصله للدش والانتترنت والتليفونات.
- دهانات الواجهات الخارجيه مقاومه لعوامل الرطوبه والحراره.
- اسقف فلات سلاب تتيح للعميل الحريه في تعديل التصميم طبقا لاحتياجاته.
- تحديد نقاط الكهرباء مع كل عميل قبل اعمال المحاره من خلال اشراف هندسي.

تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوپتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.



HOUSE BUILDING

TAL AAT GAWARGIOUS



010 114 887 44
012 706 555 55



www.housebuilding.com