



# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

( 84A )





84 (A)



84 (A)



84 (A)

## نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدينج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحده من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد / طلعت جورجوس جادالله متابعه لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لاكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب ) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدينج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة.

# خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط الأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي :



■ **موقع استراتيجي** متميز يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة ويقع بشكل مباشر على طول شارع التسعين الشمالي وبالقرب من أهم المعالم والمدن العمرانية الهامة وبالتالي يساعد هذا على الربط بين كلا مناطق التجمع الخامس الأخرى وبين العاصمة الإدارية الجديدة.

■ يعد مشروع بيت الوطن من **أكبر المشاريع العمرانية** الحديثة التي تم اقامتها في مصر حيث انه بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان وبالتالي انه يضمن توفير جميع الخدمات والمرافق.

■ **الكثافة السكانية المنخفضة** يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

■ **شبكة طرق ومواصلات ممتازة.**

■ **البنية التحتية القوية** يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الامطار والتي تشرف عليها أفضل واقوي الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل:كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.

# خريطة الحي السادس

تتمتع منطقة بيت الوطن (الحي السادس) بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزاتها ما يلي

■ موقع متميز في منطقة بيت الوطن يقع بين تقاطعي محور محمد بن زايد الجنوبي وشارع النوادي.

■ يعتبر الحي السادس من أميز احياء بيت الوطن كونه من المناطق الأكثر تميزا ووقوعه على محور بن زايد مباشرة؛ أضف إلى ذلك وجود أحد محطات قطار المونوريل على مدخل الحي السادس.

■ بنيه تحتية متطورة (شبكة كهرباء جديده كلياً - خط قطار كهربي جديد "مونوريل" - شبكة معلومات حديثة - شبكات مرافق حديثة وصرف صحي - مسارات للدراجات - اماكن انتظار للسيارات).

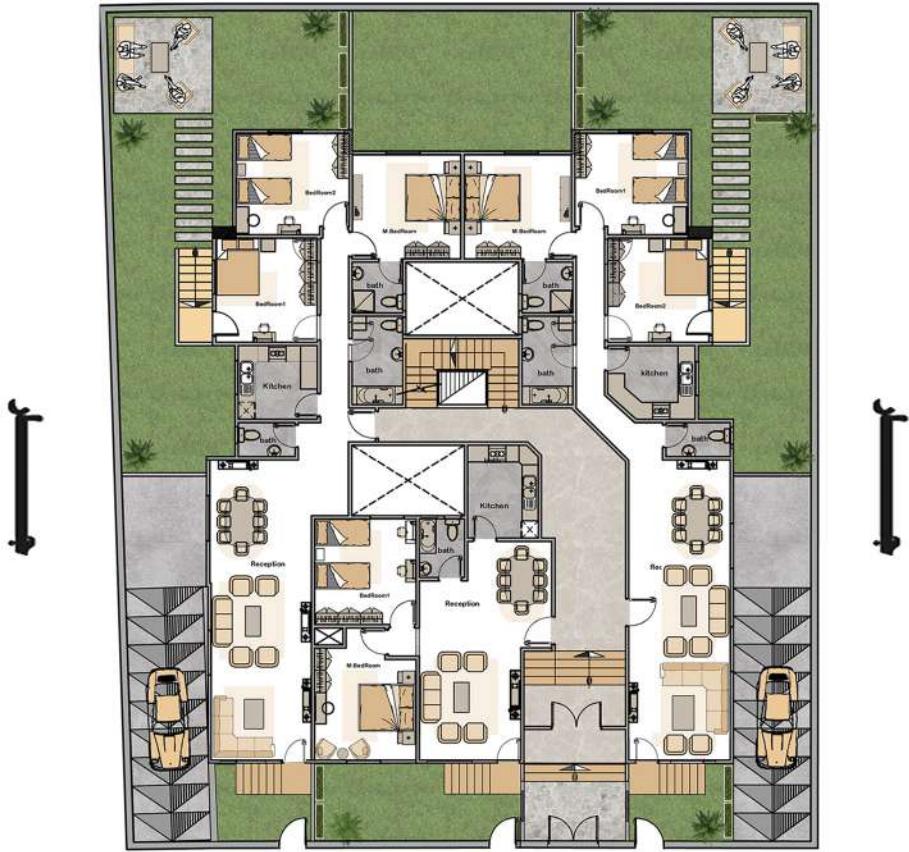
📍 الموقع يطل علي محور بن زايد الشمالي وعلي شارع بعرض 60 متر واجهة بحري.

🕒 دقيقة من النادي الاهلي . 🕒 دقيقة من شارع النوادي .



محور بن زايد

# Ground Floor 84



شارع



# Ground Floor 1 (170 m<sup>2</sup>)



garden 110 m<sup>2</sup>

Reception 12.15 x 3.85

Bath 3.30 x 1.90

M. BedRoom 4.00 x 3.95

Toilet 2.40 x 1.30

BedRoom1 3.85 x 3.75

Bath 1.95 x 1.95

Kitchen 3.25 x 2.75

BedRoom2 4.15 x 3.80

Corridor 6.95 x 1.10

# Ground Floor 2 (172 m<sup>2</sup>)



**Reception** 11.40 x 5.00

**Toilet** 2.20 x 1.30

**Kitchen** 3.00 x 2.85

**M. BedRoom** 4.00 x 3.90

**Bath** 1.95 x 1.95

**BedRoom1** 3.80 x 3.85

**BedRoom2** 4.30 x 3.75

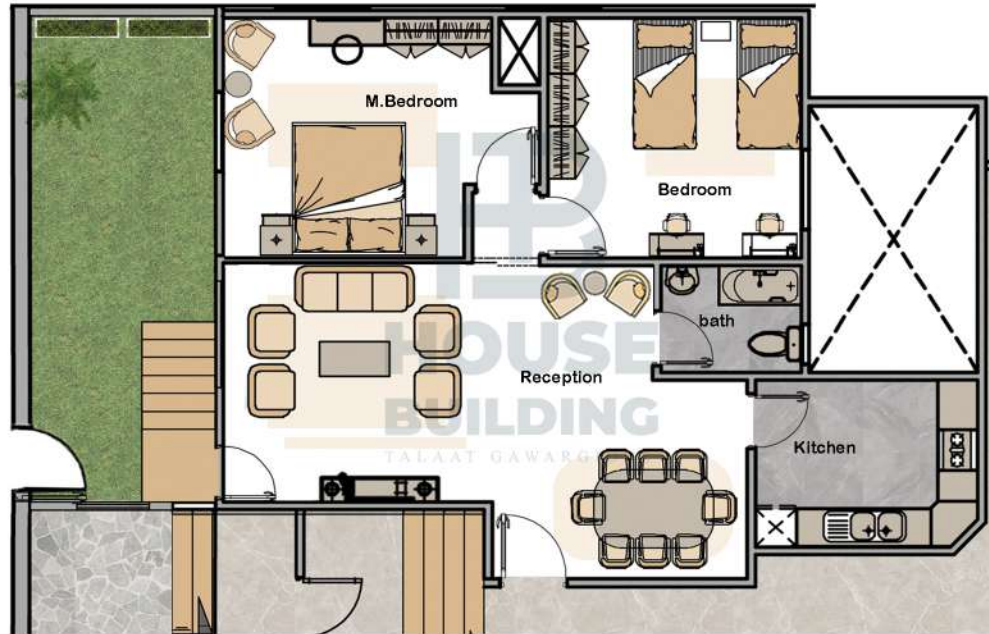
**Bath** 3.30 x 1.95

**Corridor** 7.50 x 1.10

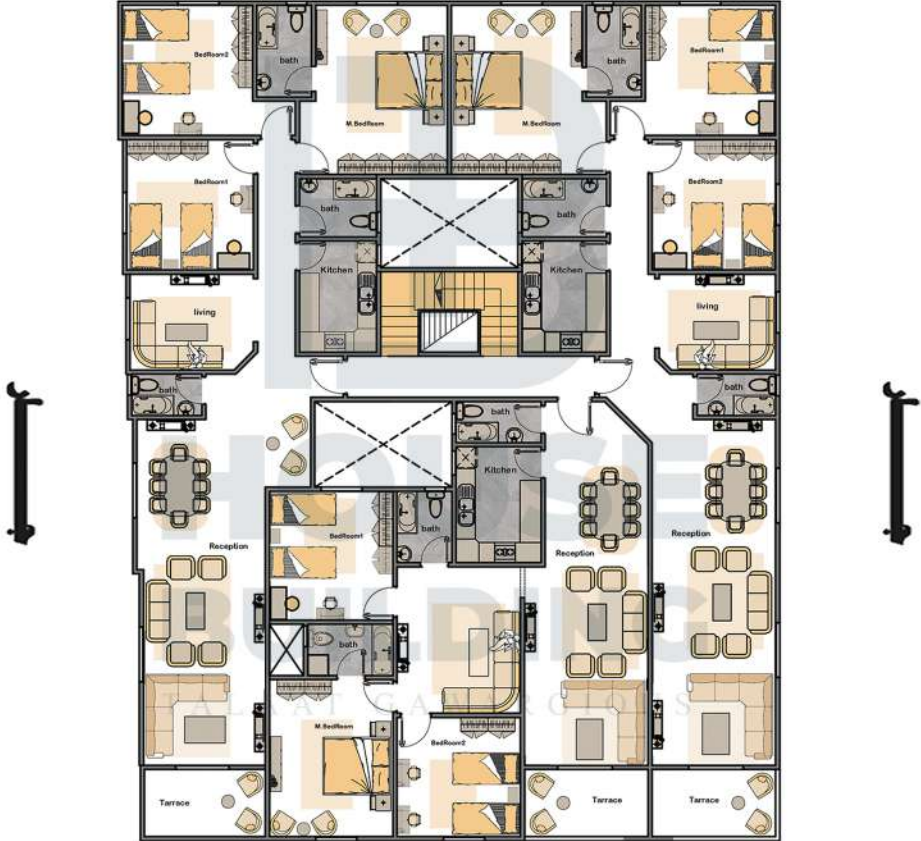
**garden** 115 m<sup>2</sup>

## Ground Floor 3 (110 m<sup>2</sup>)

Reception	8.00 x 4.85
Kitchen	3.45 x 2.65
Bath	2.20 x 1.75
M.BedRoom	4.95 x 3.75
BedRoom	3.95 x 3.75
Lobby	1.10 x 1.10
garden	25 m <sup>2</sup>

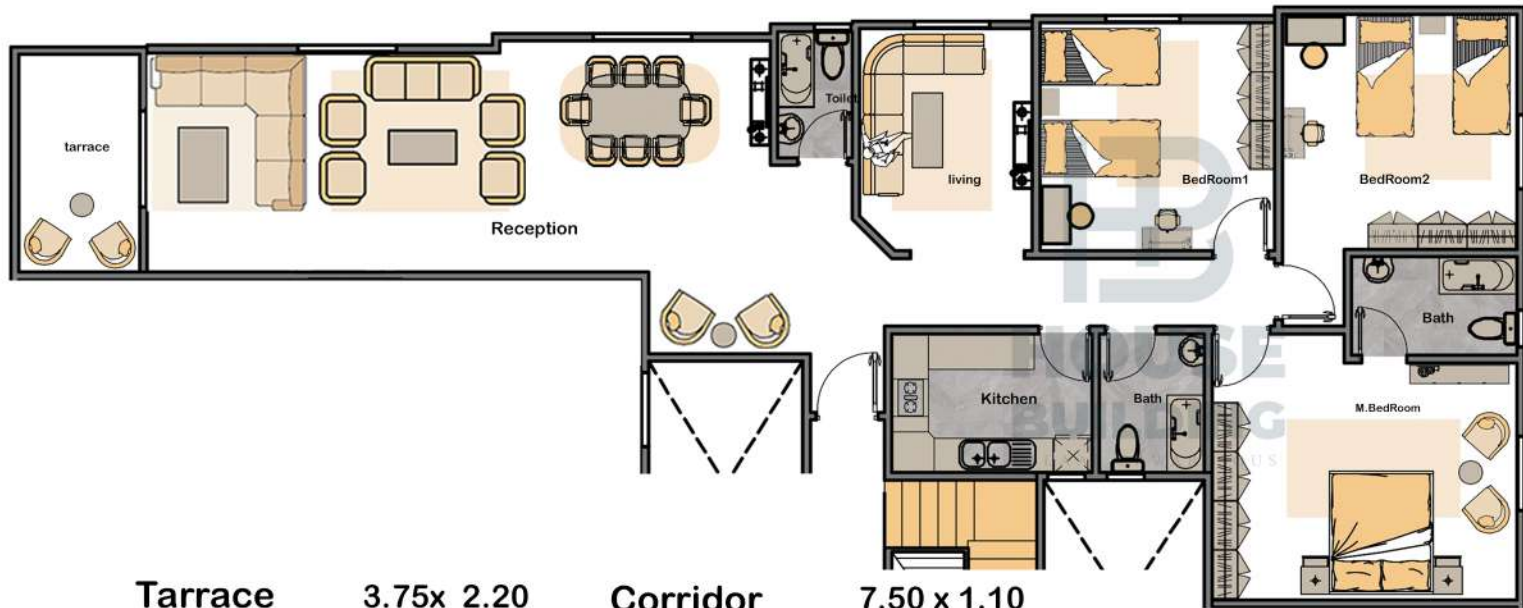


# Typical Floor 84



شارع

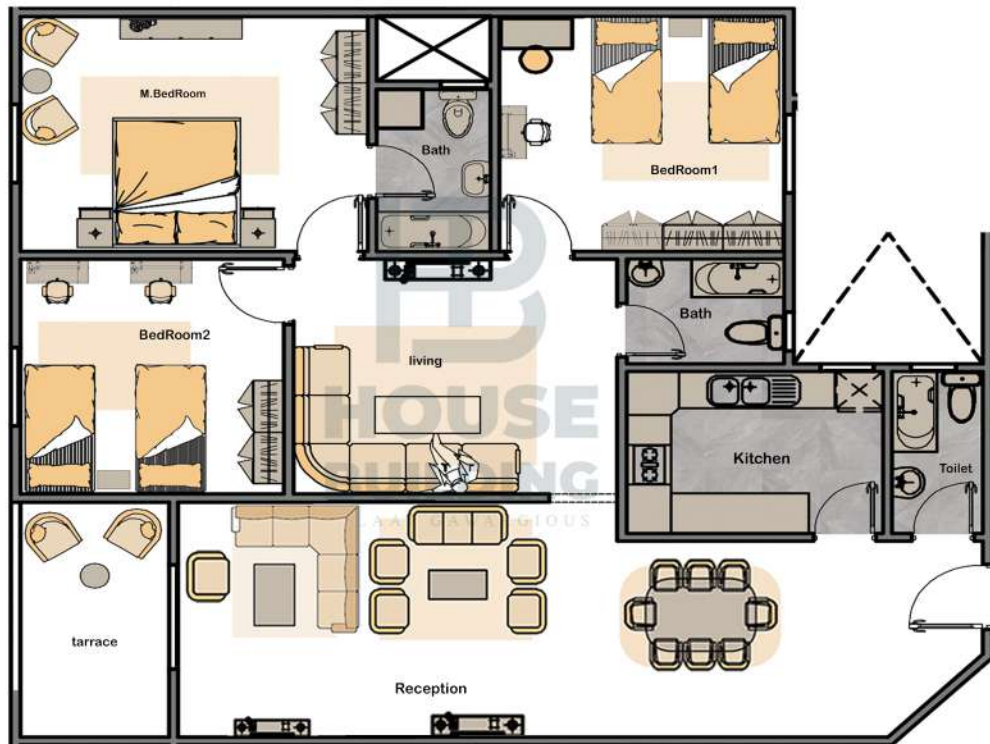
# Typical Floor 1 (210 m<sup>2</sup>)



Tarrace	3.75x 2.20	Corridor	7.50 x 1.10		
Reception	11.50x 5.20	M.BedRoom	5.10 x 4.40	BedRoom2	4.05 x 4.05
Toilet	2.30 x 1.30	Bath	2.95 x 1.75	Bath	2.40 x 1.85
Kitchen	3.80x 2.40	BedRoom1	4.00 x 3.85	Living	3.80 x 3.00

# Typical Floor 2 (182 m<sup>2</sup>)

Tarrce	3.80 x 2.10
Reception	10.75 x 3.90
Toilet	2.60 x 1.35
Kitchen	3.50 x 2.60
Living	3.75 x 4.40
Bath	2.20 x 1.75
BedRoom1	3.90 x 3.75
M.BedRoom	4.60 x 3.60
Master Bath	2.65 x 1.60
BedRoom2	3.75 x 3.60



# Typical Floor 3 (205 m<sup>2</sup>)



Tarrace 3.85 x 2.20

Reception 11.50 x 3.85

Toilet 2.30 x 1.20

Living 3.55 x 2.95

BedRoom1 3.95 x 3.75

BedRoom2 3.95 x 3.80

Corridor 8.00 x 1.10

M. BedRoom 5.10 x 4.70

Mater Bath 2.95 x 1.75

Kitchen 3.40 x 2.60

Bath 2.60 x 1.85

# مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والراقي.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الي الرووف.
- صرف وحوامل للتكيفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبني وامامه.



# جزء من مشاريعنا



لدينا اكثر من 120 مشروع في القاهرة الجديدة

هاوس بيلدنج هي المالك و المطور





# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



16946

010 114 887 44

012 706 555 55



[www.housebuilding.com](http://www.housebuilding.com)

لدينا اكثر من 120 مشروع في القاهرة الجديدة  
هاوس بيلدنج هي المالك والمطور