

C Square
COMPOUND 131 - 132 (O)

HOUSE BUILDING
TALAAT GAWARGIOUS

☎ 16946



نبذة عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجىوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لاكثر من 20 عام في مجال التطوير العقاري.

تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري.

تسعي شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة.



خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي:



موقع استراتيجي متميز يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة ويقع بشكل مباشر على طول شارع التسعين الشمالي وبالقرب من اهم المعالم والمدن العمرانية الهامة وبالتالي يساعد هذا على الربط بين كلا مناطق التجمع الخامس الأخرى وبين العاصمة الإدارية الجديدة.

يعد مشروع بيت الوطن من أكبر المشاريع العمرانية الحديثة التي تم اقامتها في مصر حيث انه بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان وبالتالي انه يضمن توفير جميع الخدمات والمرافق.

الكثافة السكانية المنخفضة يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

شبكة طرق ومواصلات ممتازة.

البنية التحتية القوية يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الامطار والتي تشرف عليها أفضل واقوى الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.

خريطة الحي الخامس

- يعتبر الحي الخامس من أكثر الأحياء تميزًا في بيت الوطن نظرا لقربه من منطقة الفيوزون (وهي أكبر منطقة خدمات في بيت الوطن) والشوارع الرئيسية
 - كما يتميز الحي الخامس بارتفاع منسوبه عن باقي أحياء بيت الوطن.
 - يعتبر الحي الخامس من أوائل الأحياء التي تم تسليم المرافق بها.
- ✳️ يطل الحي الخامس علي طريق مصر الجديدة مباشرة وشارع عرضه 100م وهو الطريق الواصل بين طريق السويس والطريق الدائري الاوسطي ومنه الي العاصمة الادارية مباشرة.

🕒 دقيقة من الفيوزون.

🕒 دقيقة من الشارع الرئيسي.





A relaxed state of mind.

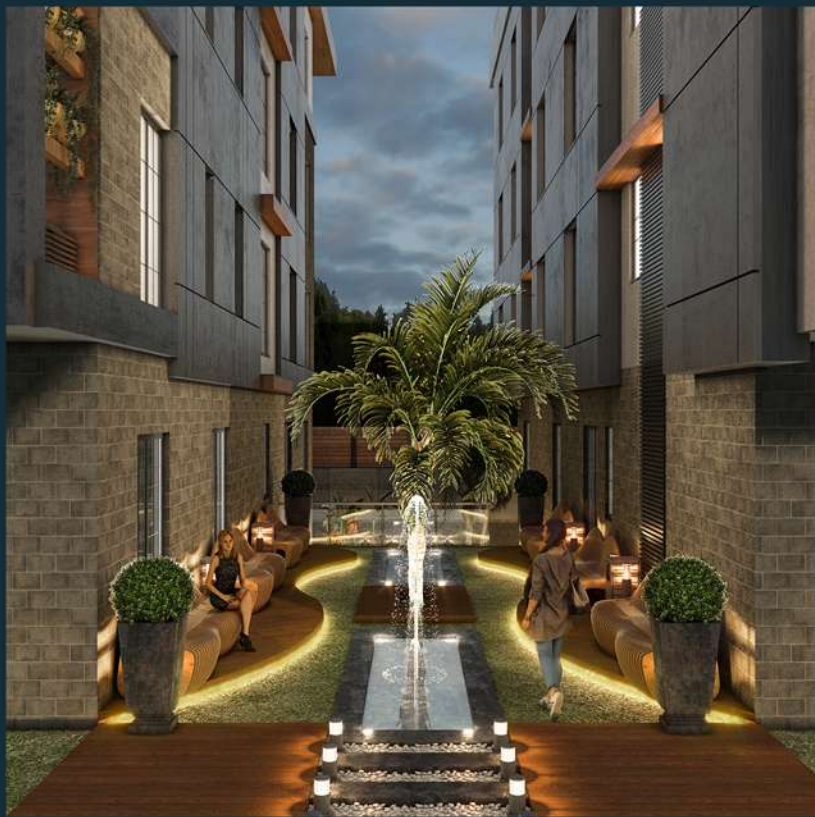
P Square

COMPOUND 131 - 132 (O)



A relaxed state of mind.

Q Square
COMPOUND 331 - 332 (0)



Blooming paradise garden.

P Square

COMPOUND 131 - 132 (O)

Basement Floor



132

131

Q Square
COMPOUND 131 - 132 (O)

HB HOUSE
BUILDING
TALAAT GAWARGIOUS



Ground Floor (131)

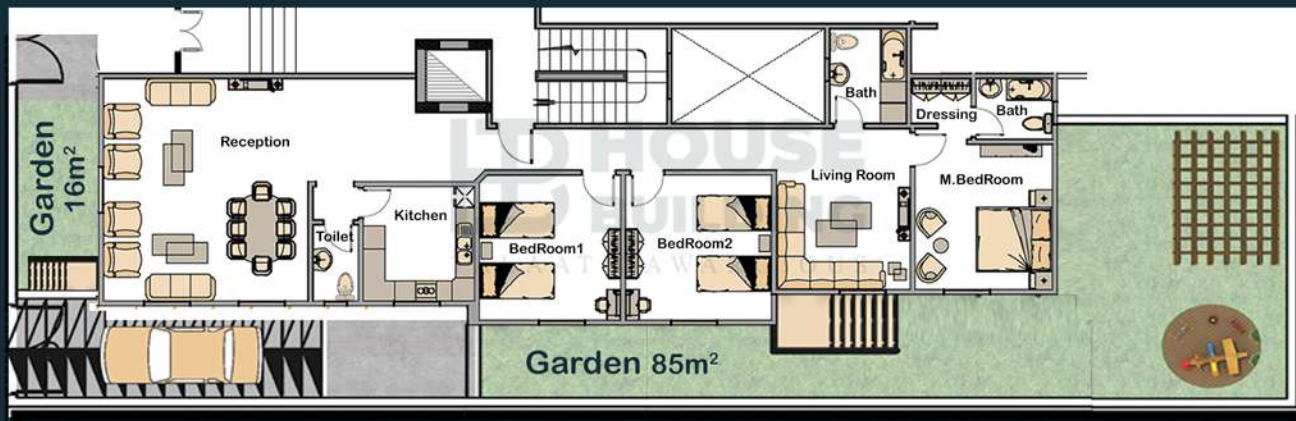




Ground Floor 1 (170m²)

Garden 11m₂

Reception	9.20 x 4.10	Bath.	2.90 x 1.90	M. BedRoom	4.00 x 3.75
Toilet	2.30 x 1.30	BedRoom1	3.95 x 3.75	Bath.	2.15 x 1.75
Kitchen	2.90 x 2.65	BedRoom2	3.95 x 3.75	Dressing	1.70 x 1.30
Corridor	12.00 x 1.10				



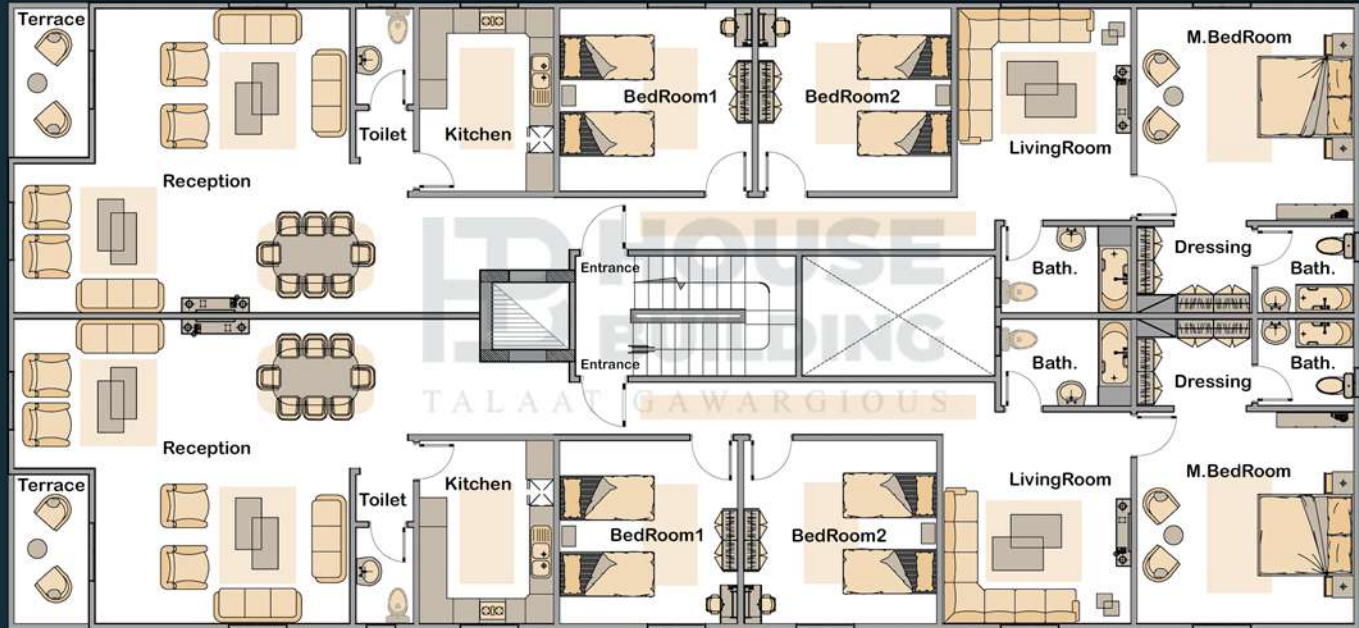
Ground Floor 2 (200m²)

Garden 102m²

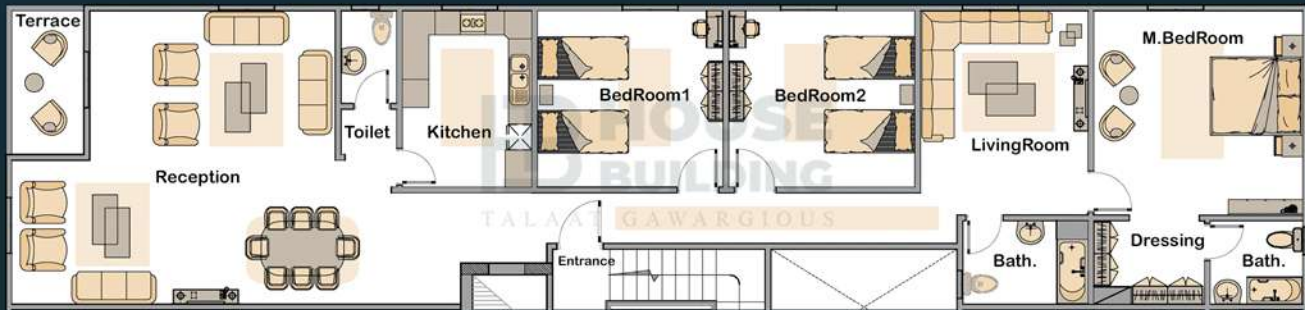
Reception	8.15 x 6.00	Living Room	4.35 x 3.60	M. Bath.	2.15 x 1.75
Toilet	2.15 x 1.30	BedRoom2	3.95 x 3.95	Dressing	1.70 x 1.30
Kitchen	3.15 x 3.00	M. BedRoom	3.95 x 3.75	Bath.	2.65 x 2.10
BedRoom1	3.95 x 3.85	Corridor	7.55 x 1.10		

Typical Floor (131)

Area 255m²

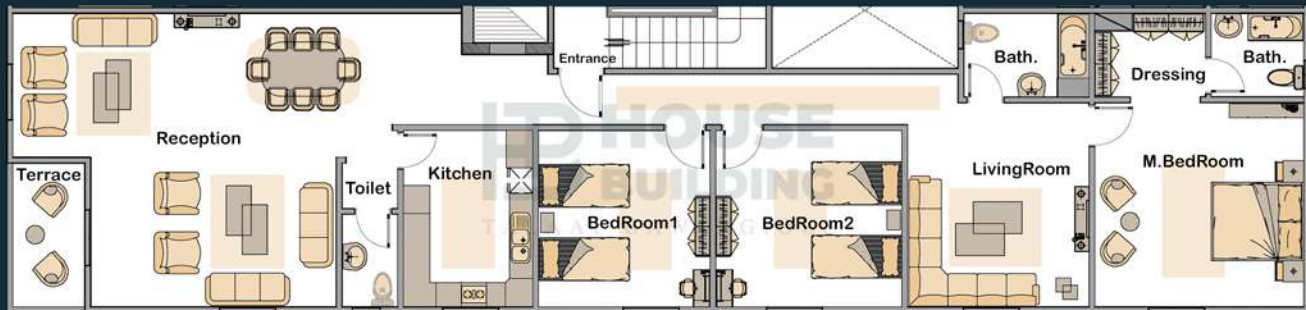


Area 255m²



Typical Floor 1 (240m²)

Terrace	3.25 x 1.70	BedRoom1	4.15 x 3.95	M. Bath.	2.15 x 2.00
Reception	9.80 x 6.45	BedRoom2	4.15 x 3.95	Dressing	2.50 x 1.95
Toilet	2.15 x 1.30	Living Room	4.55 x 3.75	Bath.	2.80 x 1.95
Kitchen	3.25 x 2.90	M. BedRoom	4.55 x 4.65	Corridor	9.00 x 1.10



Typical Floor 2 (240m²)

Terrace	3.25 x 1.60	BedRoom1	3.95 x 3.85	M.Bath.	2.15 x 2.00
Reception	9.80 x 6.50	BedRoom2	3.95 x 4.15	Dressing	2.50 x 2.00
Toilet	2.15 x 1.30	M. BedRoom	4.65 x 4.55	Bath.	2.80 x 1.95
Kitchen	3.25 x 2.90	Living Room	4.55 x 4.05	Corridor	9.15 x 1.10

Q Square
COMPOUND 131 - 132 (O)

HB HOUSE
BUILDING
TALAAT GAWARGIOUS



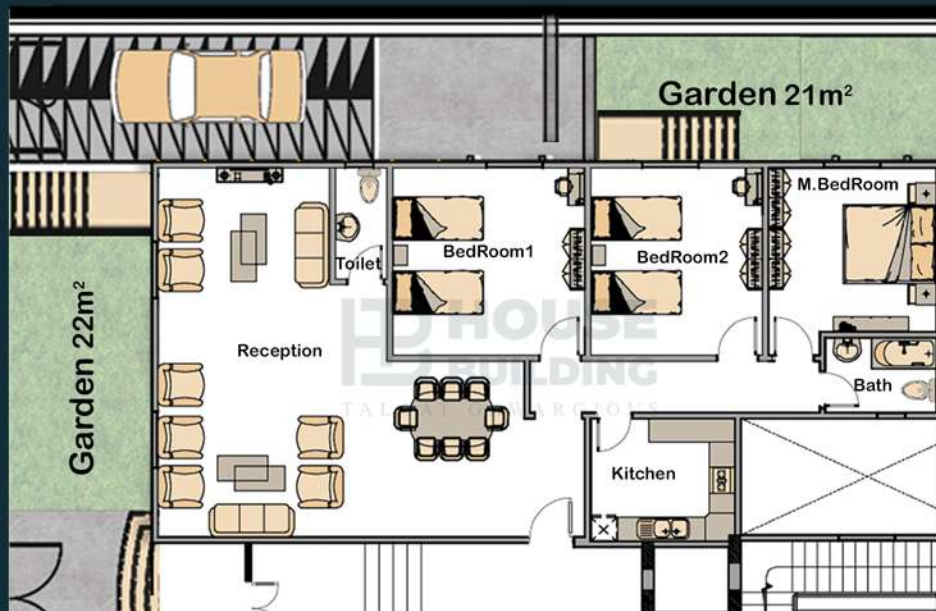
Ground Floor (132)



Ground Floor 1 (177m²)

Garden 43m²

Reception	8.00 x 4.90
Dining	3.90 x 3.00
Toilet	2.50 x 1.20
Kitchen	3.20 x 2.75
BedRoom1	4.25 x 4.15
BedRoom2	4.15 x 3.80
M.BedRoom	3.75 x 3.65
Bath.	2.50 x 1.75
Corridor.	6.45 x 1.10





Ground Floor 2 (146m²)

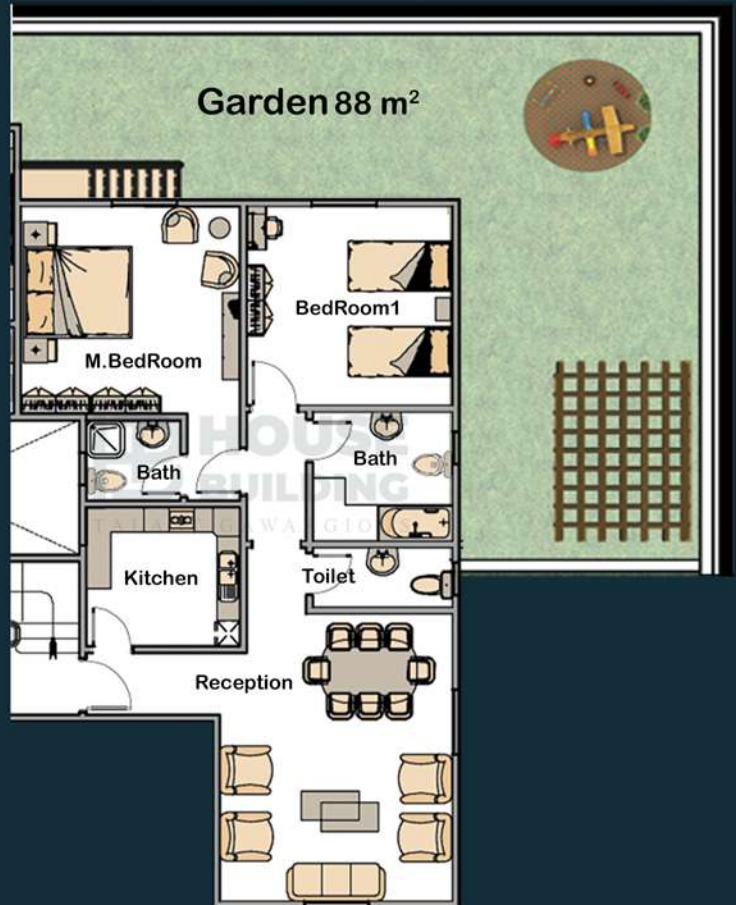
Garden 14.5m²

Reception	6.55 x 4.95	Kitchen	3.75 x 2.40	Bath.	3.65 x 2.15
Toilet	2.35 x 1.30	BedRoom1	4.00x 3.75	M. BedRoom	4.95 x 4.15
				Corridor	9.85 x 1.10

Ground Floor 3 (125m²)

Garden 88 m²

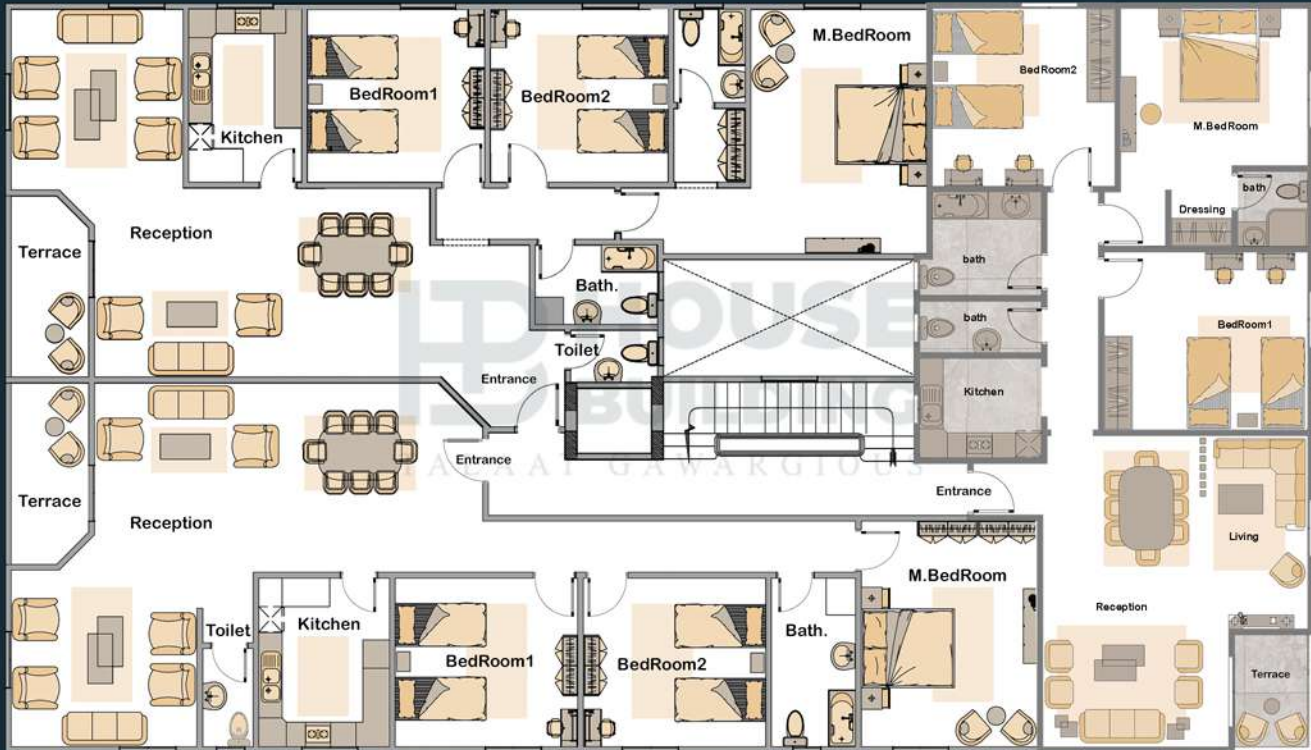
Reception	5.45 x 4.45
Toilet	2.75 x 1.10
Kitchen	3.00 x 2.70
BedRoom1	3.95 x 3.80
M.BedRoom	4.25 x 4.00
M.Bath.	1.90 x 1.65
Bath.	2.75 x 2.55
Corridor	3.70 x 1.10



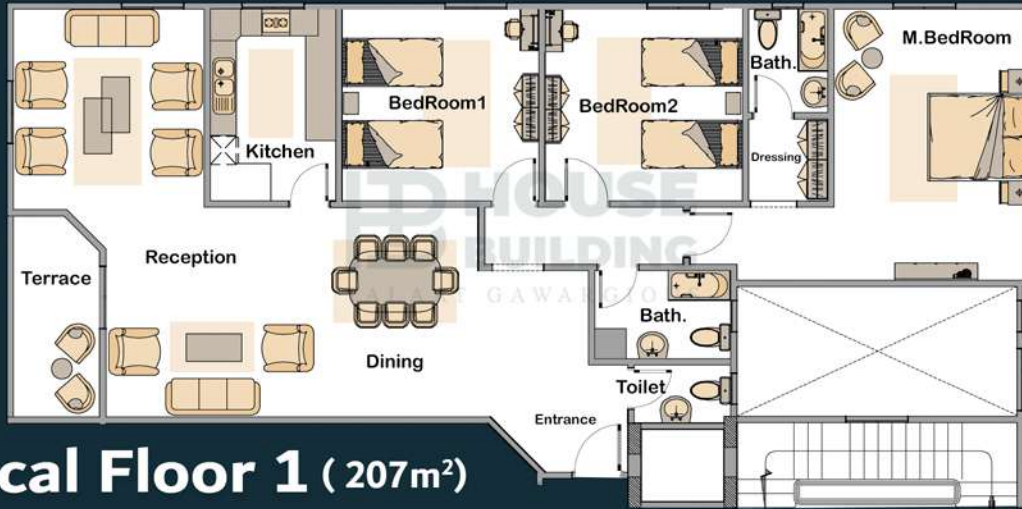
Typical Floor (132)

Area 207m²

Area 170m²

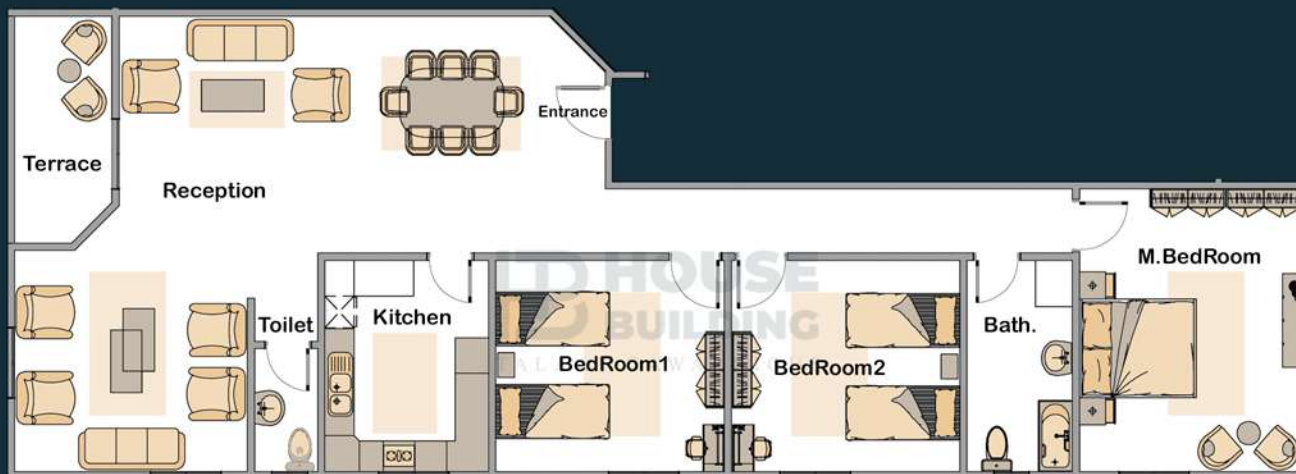


Area 200m²



Typical Floor 1 (207m²)

Terrace	4.00 x 1.80	BedRoom1	3.95 x 3.85	Dressing	1.70 x 1.60
Reception	9.45 x 4.20	BedRoom2	3.95 x 3.85	Bath.	2.75 x 1.80
Living	4.00 x 3.80	M.BedRoom	5.20 x 3.80	Toilet	2.00 x 1.20
Kitchen	3.80 x 2.55	M.Bath.	2.15 x 1.60	Corridor	6.75 x 1.10



Typical Floor 2 (200m²)

Terrace	4.00 x 1.70	Toilet	2.20 x 1.10	BedRoom2	4.05 x 3.75
Reception	8.55 x 4.20	Kitchen	3.90 x 3.75	M. BedRoom	4.95 x 3.95
Dining	4.10 x 3.90	BedRoom1	4.05 x 3.75	Bath.	3.75 x 1.95
				Corridor.	8.10 x 1.10

Typical Floor 3 (170m²)

Terrace	2.60 x 1.80
Reception	4.15 x 6.80
Living room	4.15 x 2.70
Kitchen	2.80 x 2.35
BedRoom1	4.60 x 4.05
BedRoom2	4.15 x 4.05
M.BedRoom	4.25 x 3.60
M.Bath.	1.75 x 1.60
Dressing	1.75 x 1.30
Corridor	5.30 x 1.10
Bath.	2.80 x 1.20
Bath	2.50 x 2.35

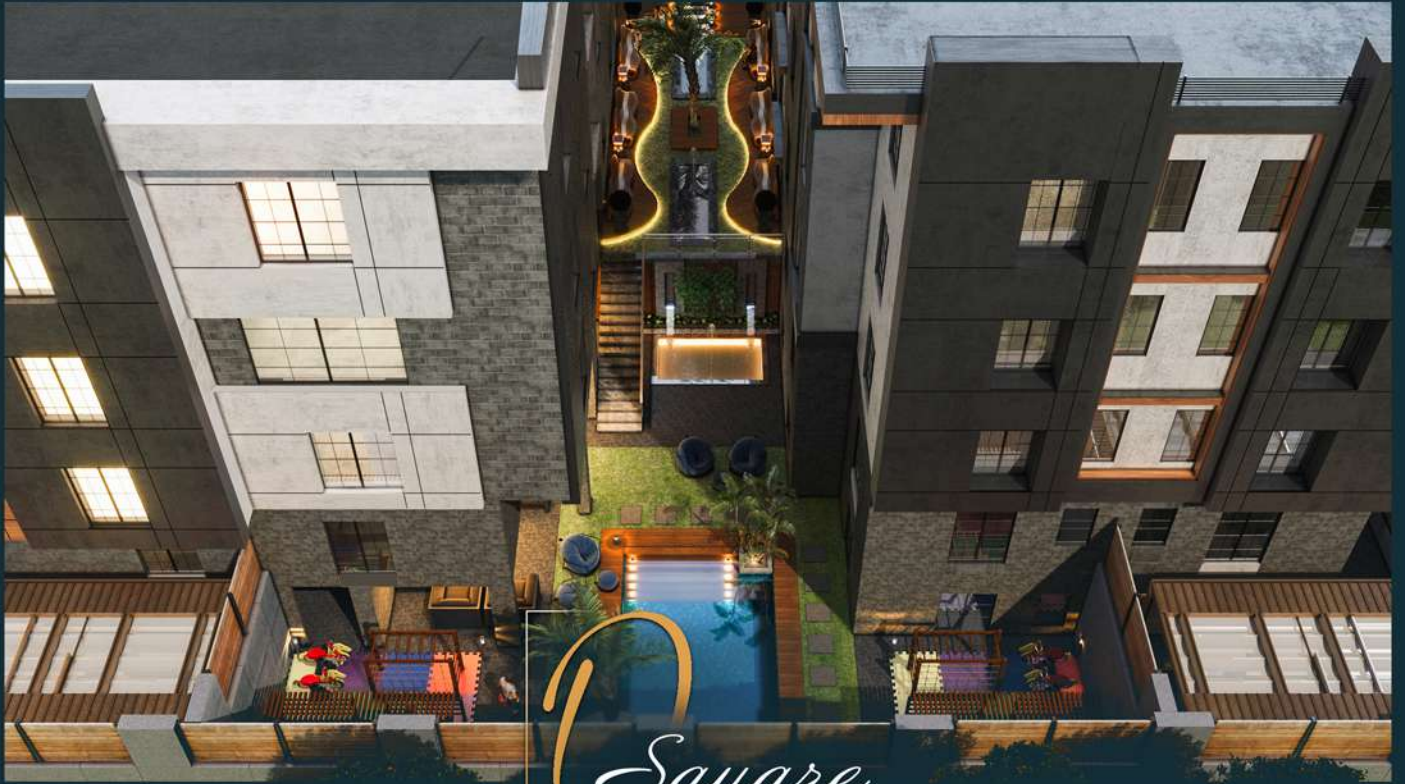




OUR FACILITIES

- Pool
- Kids area
- Landscape
- Gym
- Nursery
- Guardroom

Basement Floor



Q Square
COMPOUND 131 - 132 (O)

مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والرقي.
- دهانات الواجهات مقاومه للعوامل الجوية.
- اضاءات الواجهات.
- لاند سكيب.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- مداخل خاصة للشقق الارضي.
- تشطيب المدخل رخام.
- المصاعد من الجراج الي الرووف.
- مصعد مدعم ببطريات امان.
- شبابيك الوميتال للواجهة الرئيسية.
- عمل صواعد مياه.
- كابلات الصواعد الكهربائية (سويدي).
- مواعد منفصلة للادش والانترنت والتليفونات.
- عمل مواسير صرف عمومي.
- اسقف فلات سلاب.
- جراج خاص لكل وحدة.
- خزان مياه عمومي.
- تسليم الشقق نصف تشطيب.

تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوبتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.

- حوامل للتكبيفات.
- انتركم.
- ابواب للشقق.
- غرفه خاصة للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.



HB HOUSE BUILDING
TALAAAT GAWARGIOUS



Villa 145, Al Banafseg 3, Mohamed
Naguib axis, New Cairo



Ahmed Hassan St, with Mostafa
El Nahas St, Nasr City1, Cairo, Egypt



www.housebuilding.com



House Building Company



[@housebuildingco](https://www.instagram.com/housebuildingco)



[house_build2023](https://www.snapchat.com/add/house_build2023)



[@housebuilding.eg](https://www.tiktok.com/@housebuilding.eg)



www.youtube.com/@housebuilding4351