



HOUSE BUILDING

TALAAT GAWARGIOUS

(14)



14 (Lotus)



نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد / طلعت جورجىوس جادالله متابعه لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القويه التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

خريطة القاهرة الجديدة

يتمتع مشروع زهرة اللوتس بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات زهرة اللوتس ما يلي :

- حي زهرة اللوتس يمتلك اكبر نسبة مشاريع تجارية وترفيهية.
- يقع حي زهرة اللوتس على أهم محاور التجمع الخامس وشارع التسعين الشمالي والجنوبي وشارع النوادي ومحور بن زايد.
- تطل على الجامعة الأمريكية ومحطة المونوريل.
- يقع حي زهرة اللوتس في منطقة الجولدن اسكوير وهي اكبر مجمع سكني بالتجمع وبجوار منطقة ترفيهية ونوادي ومناطق خدمات تجارية.



خريطة حي زهرة اللوتس

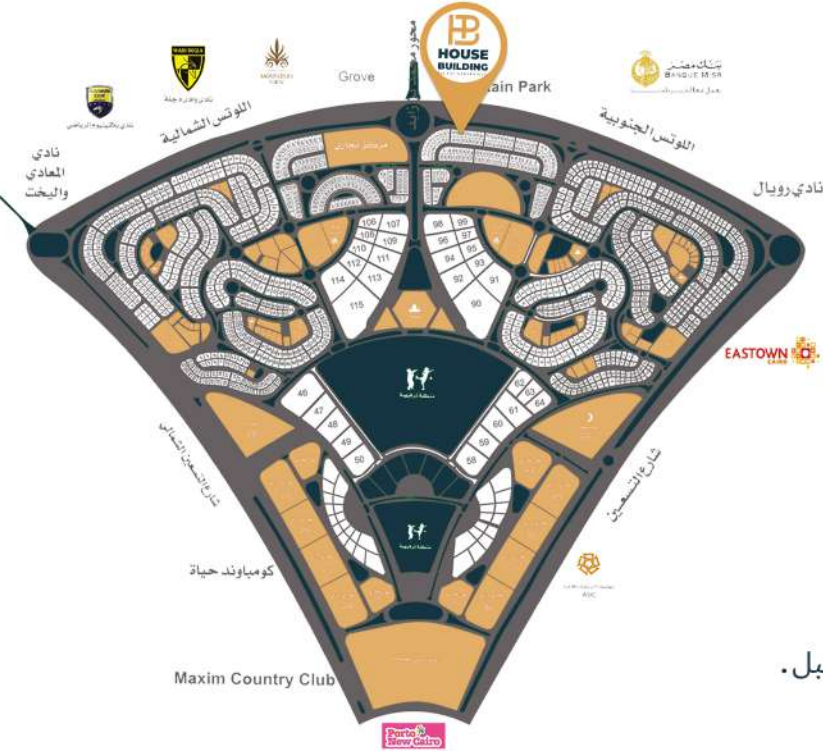
■ تعتبر اللوتس من أرقى أحياء التجمع الخامس.

■ تقع اللوتس علي محور التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي ومحور جمال عبد الناصر الذي يربط التجمع بمدينة نصر ووسط القاهرة، بفيو مفتوح علي نادي وادي دجلة ونادي بلاتينيوم الرياضي ونادي المعادي ونادي رويال، وكمبوند (Eastown و Mountain Park و Grove و Mountain View).

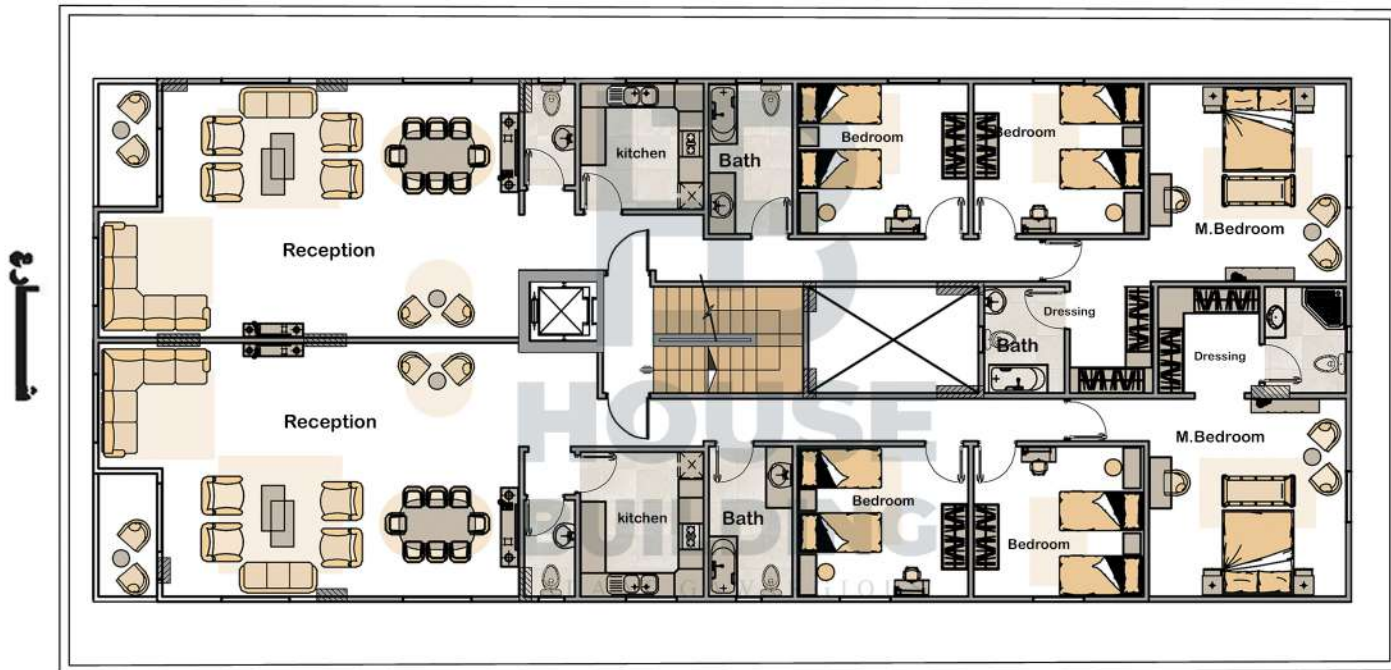
■ اول نمرة على محور النوادي.

■ تقع اللوتس في قلب الجولدن اسكوير بالتجمع الخامس.

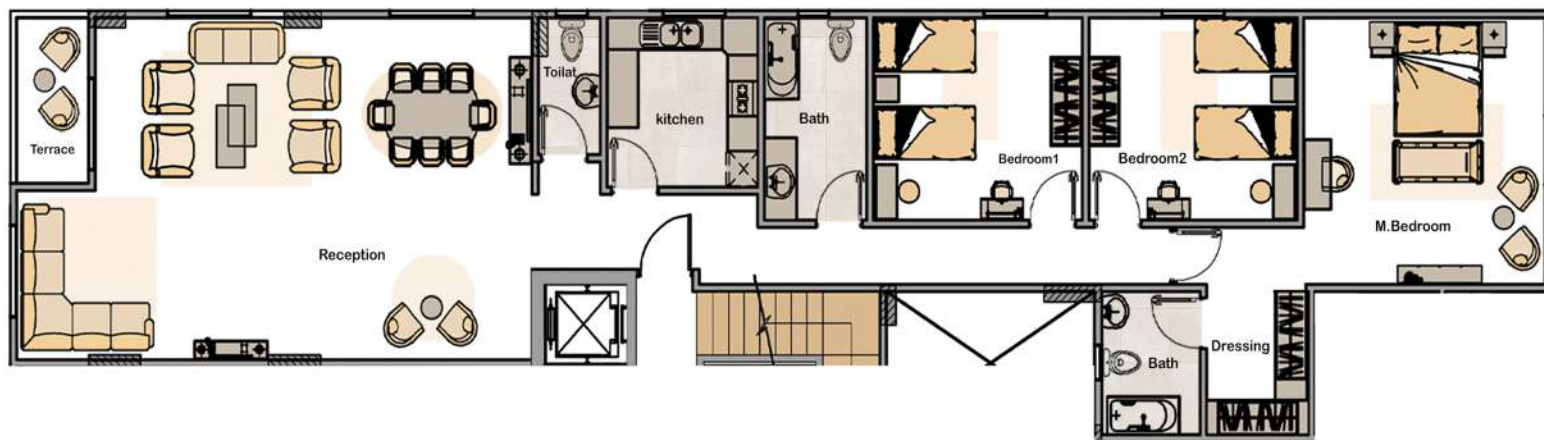
⌚ 3 دقائق من الجامعة الامريكية و 5 دقائق من جامعة المستقبل.



Typical Floor 14



Typical Floor 1 (240m²)



Reception 11.20 x 6.00

Toilet 2.40 x 1.20

Kitchen 3.00 x 2.90

Bath. 3.50 x 1.80

M. BedRoom 4.65 x 4.60

Bath. 2.50 x 1.90

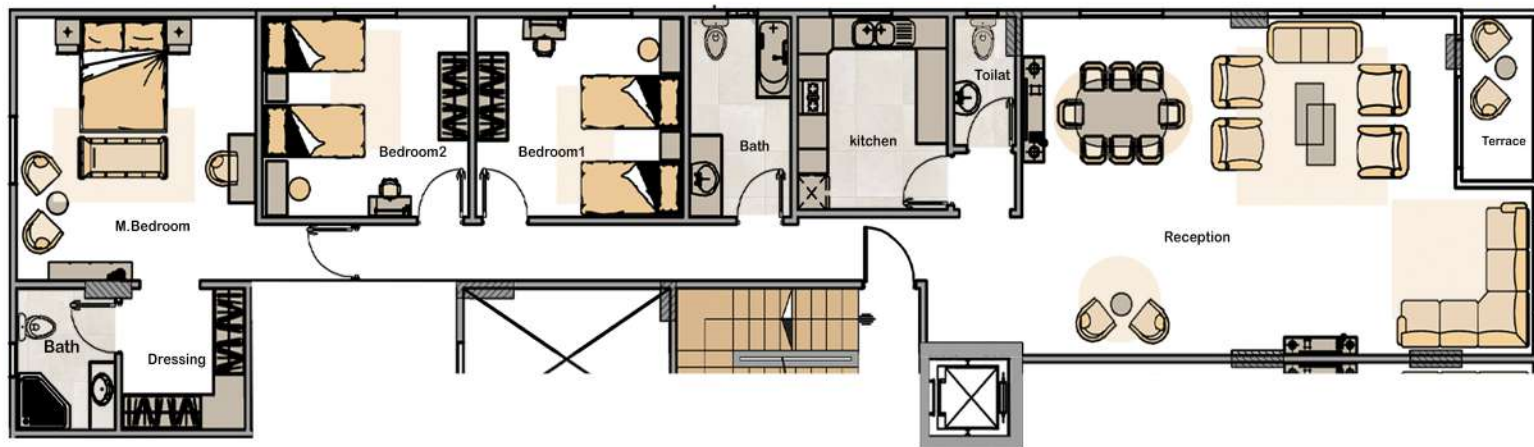
Dressing. 2.50 x 1.95

BedRoom 1 4.00 x 3.50

BedRoom 2 4.00 x 3.50

Terrace 2.90 x 1.40

Typical Floor 2 (235m²)



Reception 11.70 x 6.00

Toilet 2.30 x 1.20

Kitchen 3.40 x 2.90

Bath. 3.50 x 2.00

M. BedRoom 4.65 x 4.60

Bath. 2.50 x 1.90

Dressing. 2.50 x 2.40

BedRoom 1 4.00 x 3.50

BedRoom 2 4.10 x 3.50

Terrace 2.90 x 1.40

مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والراقي.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الي الرووف.
- صرف وحوامل للتكييفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبنى وامامه.

- 
- صواعد منفصله للدش والانتترنت والتليفونات.
 - دهانات الواجهات الخارجيه مقاومه لعوامل الرطوبه والحراره.
 - اسقف فلات سلاب تتيح للعميل الحريه في تعديل التصميم طبقا لاحتياجاته.
 - تحديد نقاط الكهرباء مع كل عميل قبل اعمال المحاره من خلال اشراف هندسي.

تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوپتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.



HOUSE BUILDING

TAL AAT GAWARGIOUS



010 114 887 44
012 706 555 55



www.housebuilding.com