



HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

(165 G)





165 (G)



**HOUSE
BUILDING**
TALANT GARAKGODIS

165 (G)



خريطة القاهرة الجديدة

تعتبر القاهرة الجديدة من اكبر واهم المدن الجديدة... تقع في القوس الشرقي شرق الطريق الدائري ترتبط القاهرة الجديدة بواسطة الطريق الدائري بجميع المحاور والطرق الرئيسية لمدينة القاهرة



منطقة النرجس الجديدة

تتمتع منطقة النرجس الجديده بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعلها محط الأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات النرجس الجديده ما يلي:

■ تقع النرجس الجديدة في قلب التجمع الخامس حيث تعتبر امتداد للنرجس عمارات تقع على ثلاثة محاور رئيسية وتعتبر من أهم محاور القاهرة الجديدة : محور جمال عبد الناصر - محور محمد نجيب - محور طلعت حرب

■ توجد بالقرب من المجتمعات العمرانية الجديدة: كومبوند القمامية كريكس وكومبوند الدبلوماسيين.

■ خطوط من أشهر المراكز التجارية: مثل الداون تاون - كابرو فستيفال سيتي مول أرييلا بلازا - وبالقرب من الجامعة الألمانية.

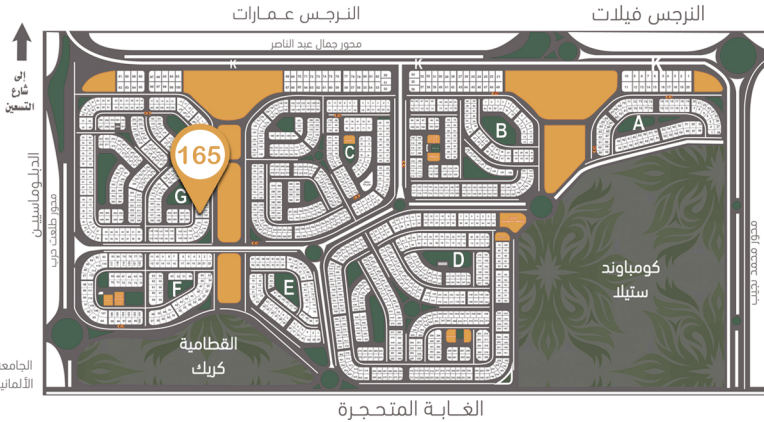
■ تقع منطقة النرجس الجديدة على مساحة 413 فدان - ما يقرب من 1650 مبنى سكني وتنقسم الى 7 مجاورات بكل مجاوره منطقة الخدمات والمنطقة الخضراء الخاصة بها مساحات الأراضي مميزة جدا ومتوسط مساحتها 450م وتتكون من أراضي وثلاثة ادوار شقتين في الدور فقط وتعتبر من المناطق ذات خصوصية وكثافة سكانية منخفضة في التجمع الخامس.

■ بنيه تحتية قوية تستمد من المناطق المجاورة لها لأنها في منتصف مناطق سكنيه بالفعل.

■ شبكة مياه وكهرباء وطرق جديدة كلياً.

مميزات المشروع

🕒 دقيقة من محور محمد نجيب 🕒 دقيقة من محور طلعت حرب 🏖️ واجهة بحري



Ground Floor 165 G



Ground Floor 1 (150 m²)



Reception 7.15 x 4.70

Toilet 2.25 x 1.20

Kitchen 3.60x 2.70

BedRoom 1 4.00 x 3.65

Bath. 2.70 x 1.80

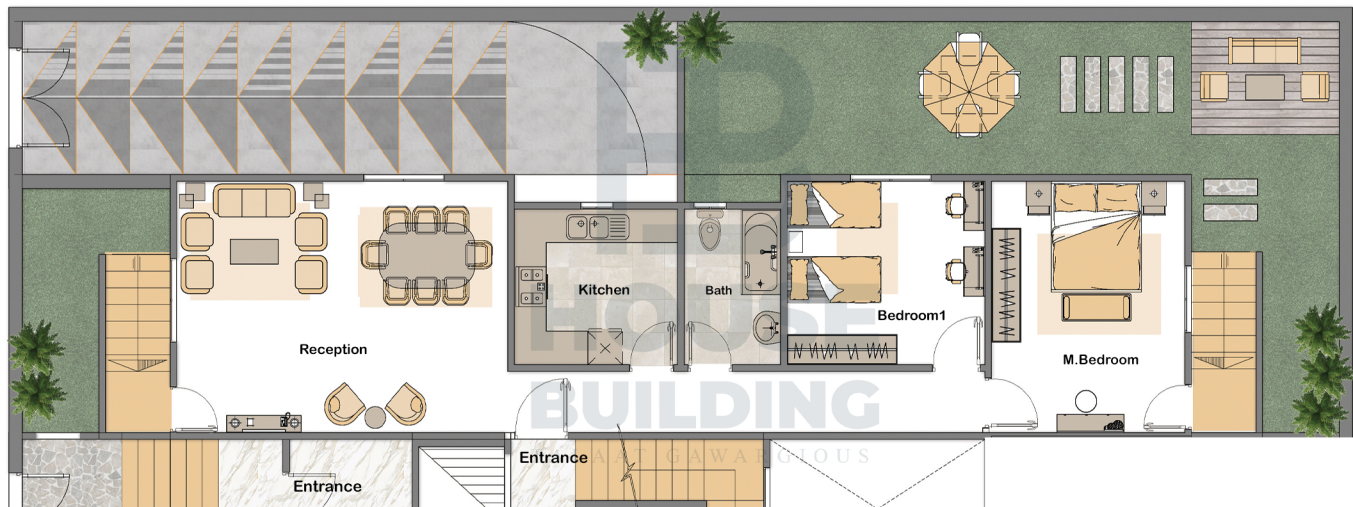
BedRoom 2 3.90x 3.75

M. BedRoom 3.90 x 3.75

Corridor 8.15 x 1.10

Garden 90 m²

Ground Floor 2 (125 m²)



Reception 6.40 x 4.75

Kitchen 3.15 x 3.00

Bath. 3.00 x 1.95

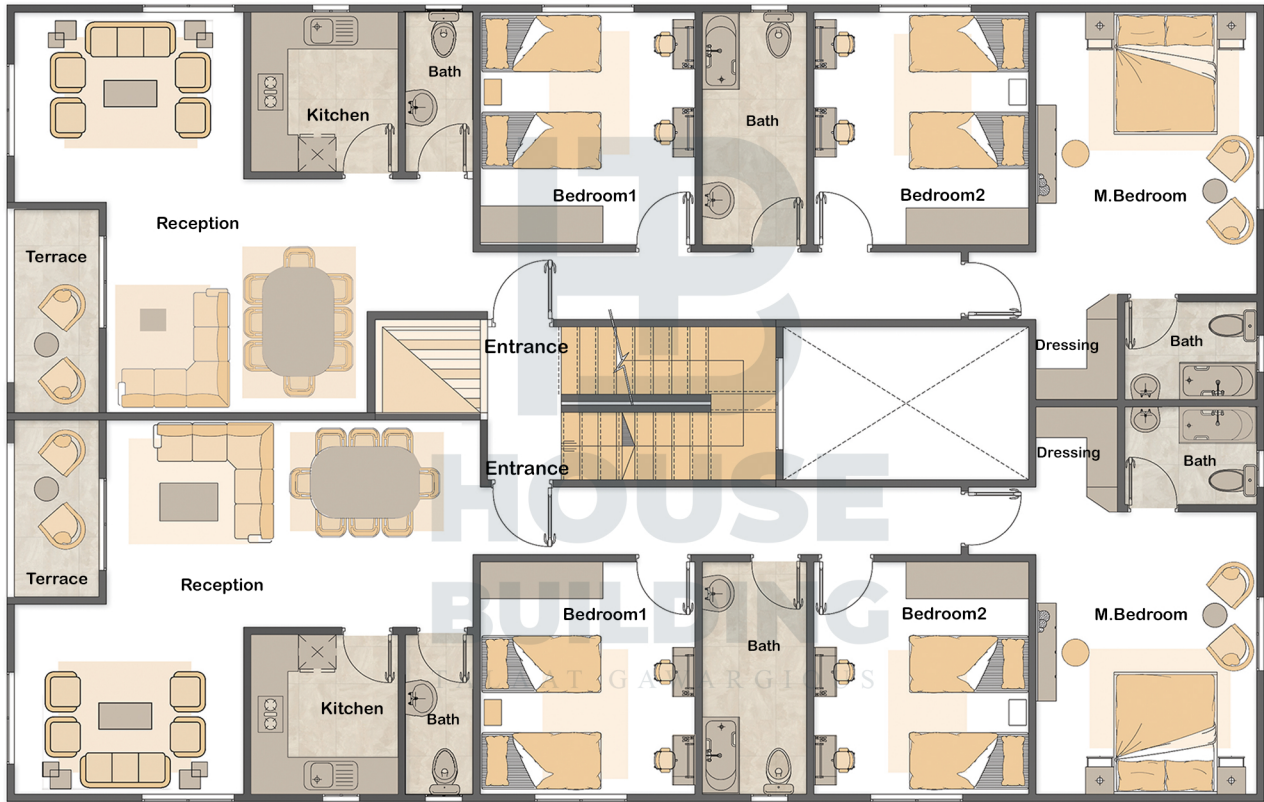
BedRoom 1 3.80 x 3.55

M. Bedroom 4.70 x 3.75

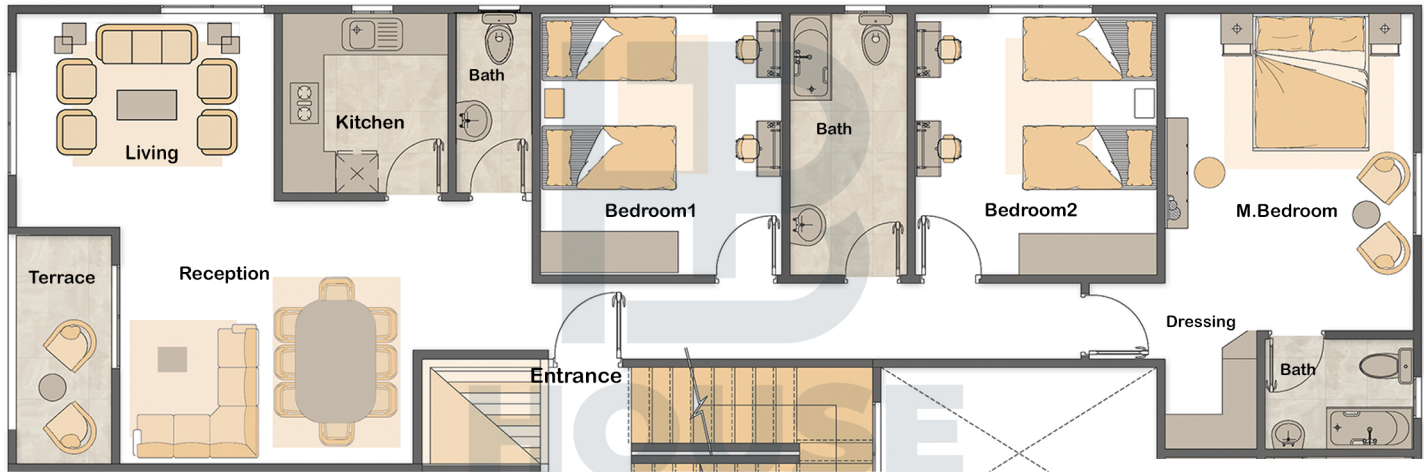
Corridor 9.00 x 1.10

Garden 60 m

Typical Floor 165 G



Typical Floor 1 (170 m²)

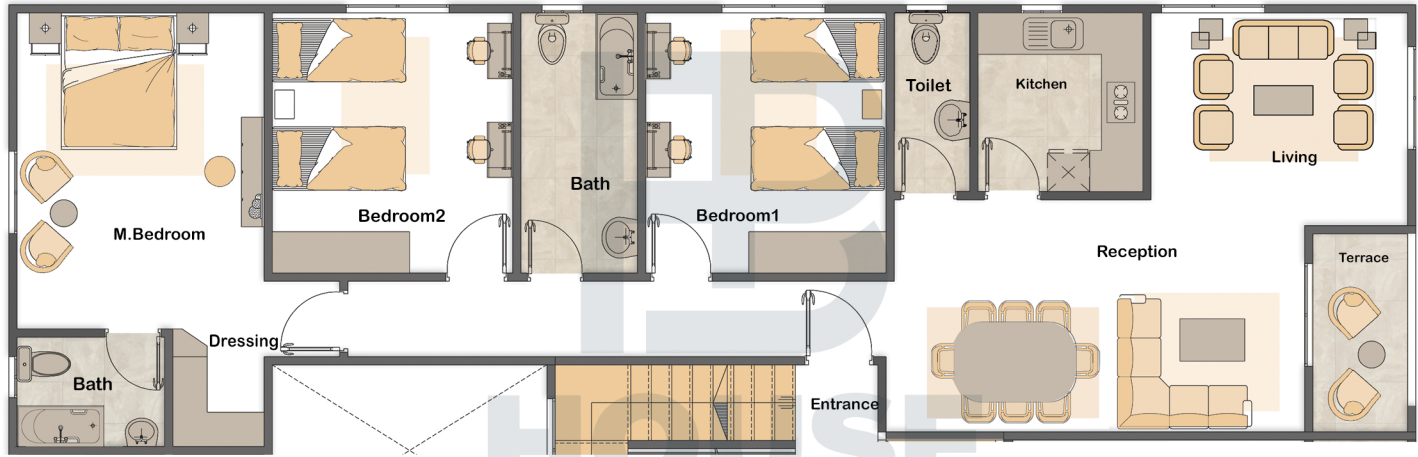


BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

Reception	5.00 x 3.90	Toilet	2.75 x 1.20	M. BedRoom	4.75 x 3.75
Living	3.85 x 3.25	BedRoom 1	3.95 x 3.65	Dressing	1.75 x 1.35
Kitchen	2.80 x 2.50	Bath.	3.95 x 1.80	M. Bath.	2.30 x 1.75
Terrace	3.50 x 1.50	BedRoom 2	3.95 x 3.65	Corridor	9.00 x 1.10

Typical Floor 2 (170 m²)



HOUSE BUILDING
TALAAT GAWARGIOUS

Reception	6.20 x 3.50	Toilet	2.75 x 1.20	M. BedRoom	4.80 x 3.75
Living	4.00 x 3.25	BedRoom 1	3.95 x 3.65	Dressing	1.75 x 1.40
Kitchen	2.80 x 2.55	Bath.	3.95 x 1.80	M. Bath.	2.30 x 1.75
Terrace	3.00 x 1.50	BedRoom 2	3.95 x 3.65	Corridor	9.00 x 1.10



HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



010 114 887 44
012 706 555 55



www.housebuilding.com