



HOUSE BUILDING

TALAAT GAWARGIOUS

(25B)





25 (B)

نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحده من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد / طلعت جورجىوس جادالله متابعه لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القويه التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

خريطة القاهرة الجديدة

تعتبر القاهرة الجديدة من اكبر واهم المدن الجديدة... تقع في القوس الشرقي شرق الطريق الدائري ترتبط القاهرة الجديدة بواسطة الطريق الدائري بجميع المحاور والطرق الرئيسية لمدينة القاهرة



خريطة الحي السادس

تتمتع منطقة النرجس الجديدة بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعلها محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات النرجس الجديد ما يلي:

■ تقع النرجس الجديدة في قلب التجمع الخامس حيث تعتبر امتداد للنرجس عمارات تقع على ثلاثة محاور رئيسية وتعتبر من أهم محاور القاهرة الجديدة :
محور جمال عبد الناصر – محور محمد نجيب – محور طلعت حرب

■ توجد بالقرب من المجتمعات العمرانية الجديدة: كومبوند القطامية كريكس وكومبوند الدبلوماسيين.

■ خطوط من أشهر المراكز التجارية: مثل الداون تاون - كايرو فستيفال سيتي مول أرييلا بلازا - وبالقرب من الجامعة الألمانية.

■ تقع منطقة النرجس الجديدة على مساحة 413 فدان - ما يقرب من 1650 مبنى سكني وتنقسم الى 7 مجاورات بكل مجاوره منطقة الخدمات والمنطقة الخضراء الخاصة بها مساحات الأراضي مميزة جدا ومتوسط مساحتها 450م وتكون من أرضي وثلاثة ادوار شققين في الدور فقط وتعتبر من المناطق ذات خصوصية وكثافة سكانية منخفضة في التجمع الخامس.

■ بنية تحتية قوية تستمد من المناطق المجاورة لها لأنها في منتصف مناطق سكنية بالفعل.

■ شبكة مياه وكهرباء وطرق جديدة كلياً.

مميزات المشروع

دقيقة من محور محمد نجيب دقيقة من محور طلعت حرب واجهة بحري



Ground Floor (25B)

AREA 135M2
GARDEN 55M2



Ground Floor (2)

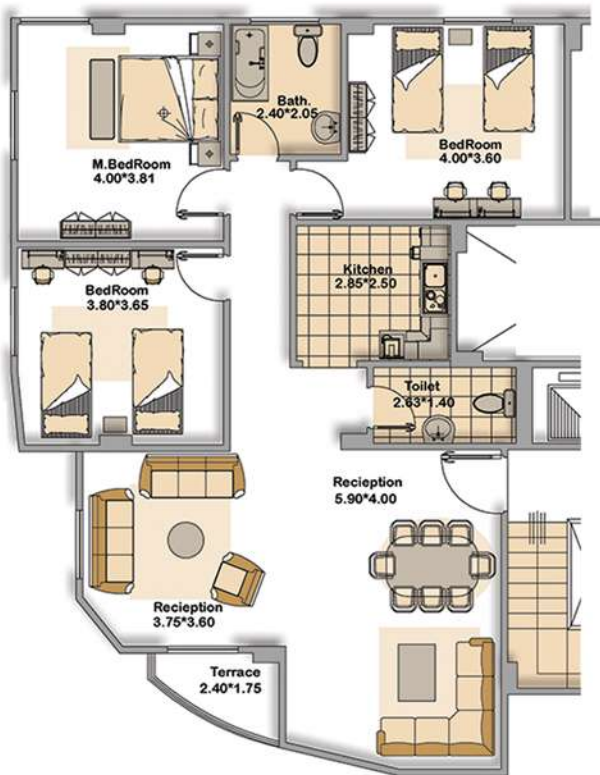
AREA 150M2
GARDEN 85M2



Ground Floor (1)

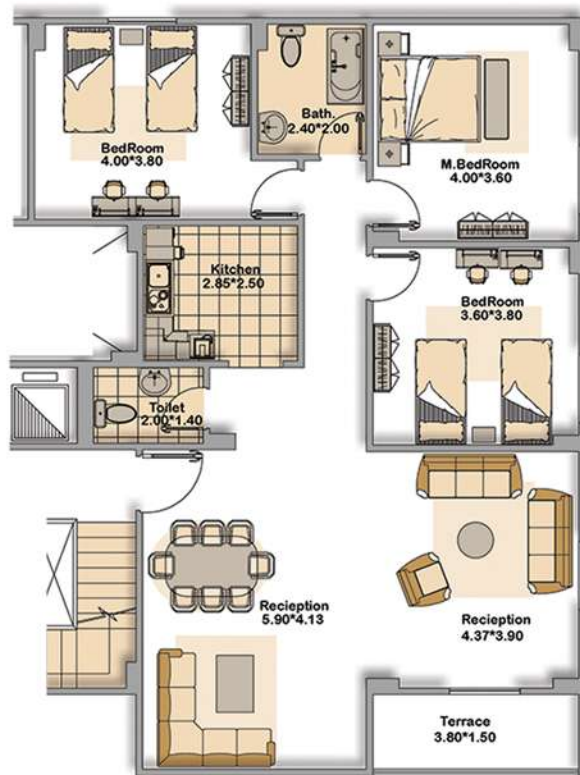
Typical Floor (25B)

AREA
170M²



Typical Floor (2)

AREA
180M²



Typical Floor (1)

مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والراقي.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الي الرووف.
- صرف وحوامل للتكييفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبني وامامه.

- 
- صواعد منفصله للدش والانتترنت والتليفونات.
 - دهانات الواجهات الخارجيه مقاومه لعوامل الرطوبه والحراره.
 - اسقف فلات سلاب تتيح للعميل الحريه في تعديل التصميم طبقا لاحتياجاته.
 - تحديد نقاط الكهرباء مع كل عميل قبل اعمال المحاره من خلال اشراف هندسي.

تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوپتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.



HOUSE BUILDING

TAL AAT GAWARGIOUS



010 114 887 44
012 706 555 55



www.housebuilding.com