



# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

( 154 C )





154 (C)



154 (C)



## نبذة عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للإنشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من أكبر شركات الإنشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب ) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم أفضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بأفضل الطرق الممكنة بإيجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق أفضل استفاده ممكنه. أيضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

# خريطة القاهرة الجديدة

تعتبر القاهرة الجديدة من اكبر واهم المدن الجديدة.... تقع في القوس الشرقي شرق الطريق الدائري ترتبط القاهرة الجديدة بواسطة الطريق الدائري بجميع المحاور والطرق الرئيسية لمدينة القاهرة



# منطقة النرجس الجديدة

تتمتع منطقة النرجس الجديده بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعلها محط الأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات النرجس الجديده ما يلي :

■ تقع النرجس الجديدة في قلب التجمع الخامس حيث تعتبر امتداد للنرجس عمارات تقع على ثلاثة محاور رئيسية وتعتبر من أهم محاور القاهرة الجديدة : محور جمال عبد الناصر - محور محمد نجيب - محور طلعت حرب

■ توجد بالقرب من المجتمعات العمرانية الجديدة: كومبوند القطامية كريكس وكومبوند الدبلوماسيين.

■ خطوط من أشهر المراكز التجارية: مثل الداون تاون - كايرو فستيفال سيتي مول أرييلا بلازا - وبالقرب من الجامعة الألمانية.

■ تقع منطقة النرجس الجديدة على مساحة 413 فدان - ما يقرب من 1650 مبنى سكني وتنقسم الى 7 مجاورات بكل مجاوره منطقة الخدمات والمنطقة الخضراء الخاصة بها مساحات الأراضي مميزة جدا ومتوسط مساحتها 450م وتتكون من أراضي وثلاثة ادوار شذتين في الدور فقط وتعتبر من المناطق ذات خصوصية وكثافة سكانية منخفضة في التجمع الخامس.

■ بنيه تحتية قوية تستمد من المناطق المجاورة لها لأنها في منتصف مناطق سكنيه بالفعل.

■ شبكة مياه وكهرباء وطرق جديدة كلياً.

مميزات المشروع

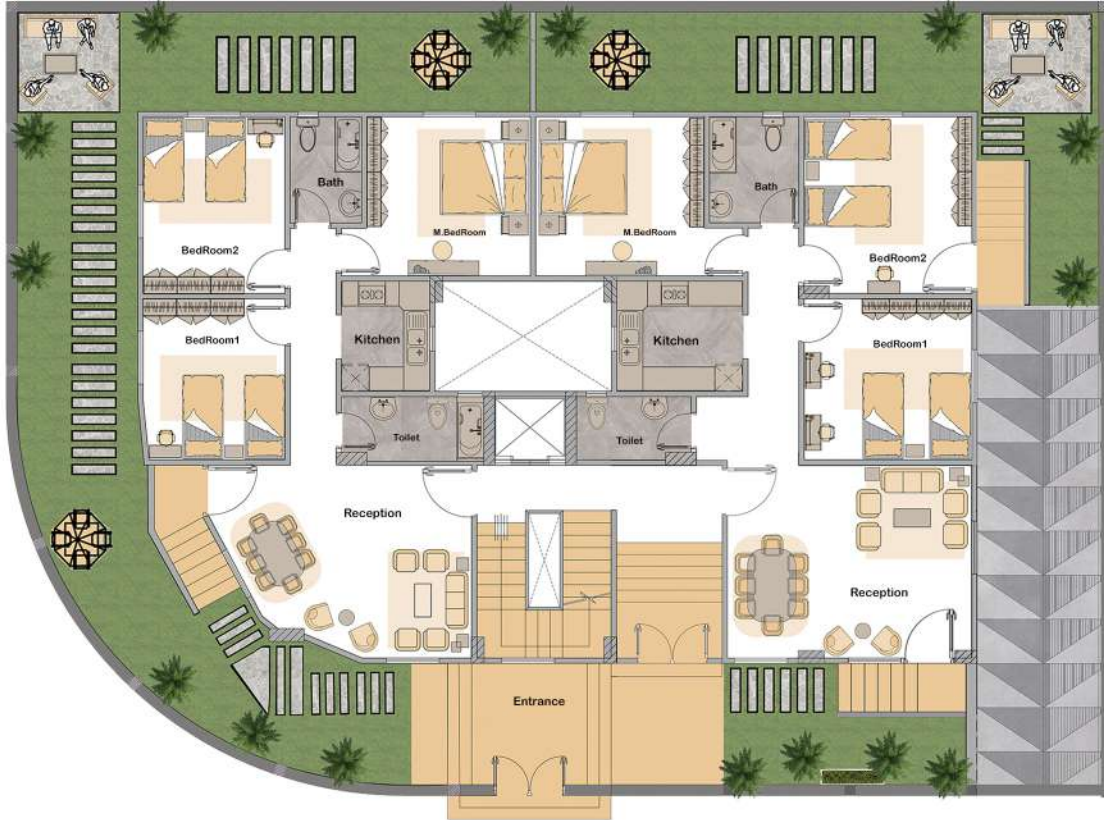
● دقيقة من محور محمد نجيب ● دقيقة من محور طلعت حرب ● واجهة بحري





# Ground Floor 154

شارع



شارع

شارع

# Ground Floor 1 (135 m<sup>2</sup>)



Reception 6.00 x 4.40

Toilet 3.20 x 1.40

Kitchen 2.50 x 2.00

M. BedRoom 3.60 x 3.70

Bath 2.40 x 1.60

BedRoom1 3.65 x 3.20

BedRoom2 4.00 x 3.20

garden 96 m<sup>2</sup>



# Ground Floor 2 (150 m<sup>2</sup>)



Reception 6.00 x 4.40

Toilet 2.50 x 1.30

Kitchen 2.85 x 2.50

M. BedRoom 3.85 x 3.60

Bath 2.40 x 2.00

BedRoom1 3.80 x 3.65

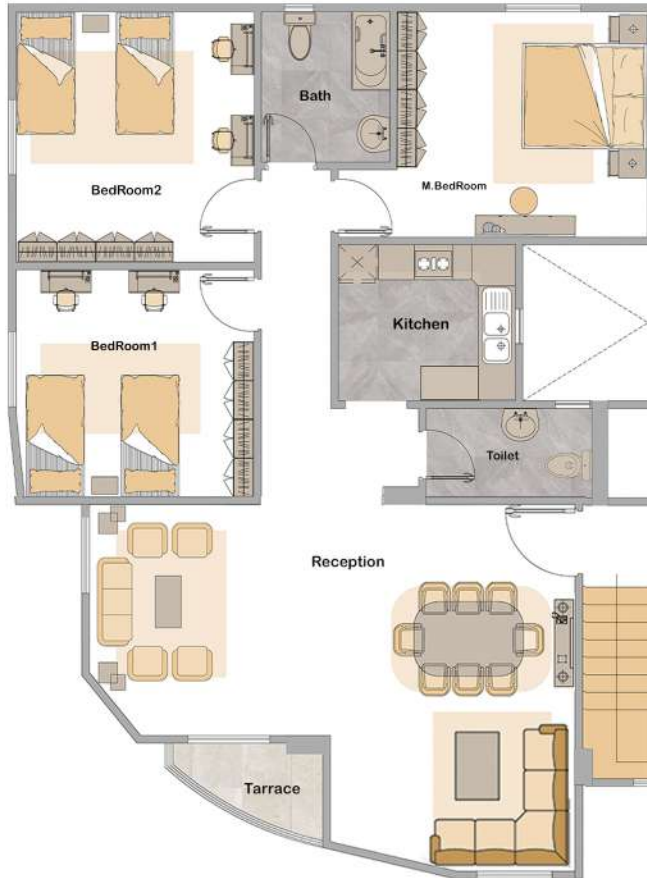
BedRoom2 4.00 x 3.80

garden 77m<sup>2</sup>

# Typical Floor 154



# Typical Floor 1 (170 m<sup>2</sup>)



Reception 7.70 x 5.90

Toilet 2.65 x 1.4

Kitchen 2.80 x 1.70

M. BedRoom 4.00 x 3.60

Bath 2.40 x 2.10

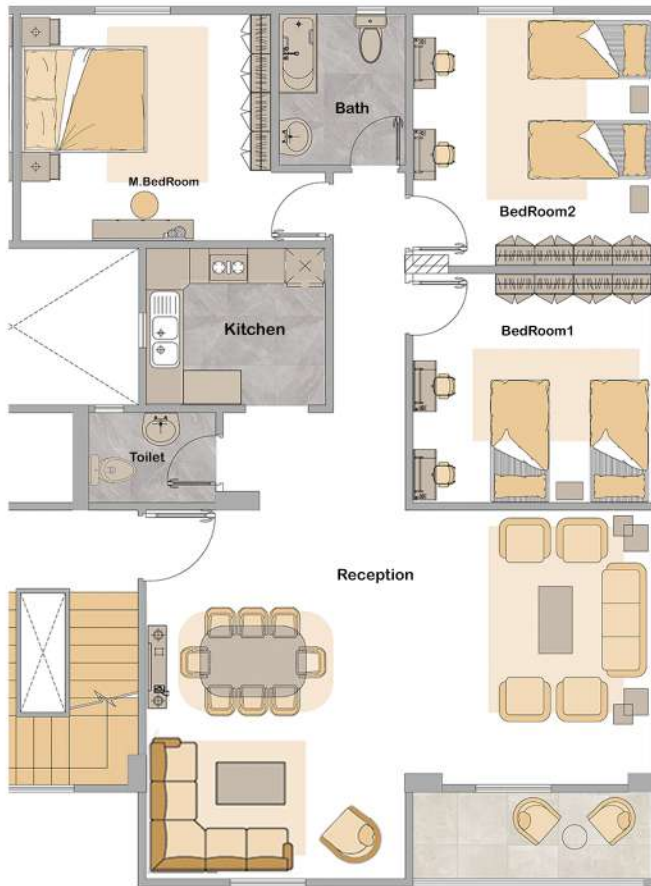
BedRoom1 3.80 x 3.65

BedRoom2 4.00 x 3.80

Tarrace 2.30 x 1.30



## Typical Floor 2 (180 m<sup>2</sup>)



Reception 8.00 x 5.90

Toilet 2.00 x 1.40

Kitchen 2.90 x 2.50

M. BedRoom 4.00 x 3.60

Bath 2.40 x 2.10

BedRoom1 3.80 x 3.60

BedRoom2 4.00 x 3.80

Tarrace 3.70 x 1.50

# مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والراقي.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الي الرووف.
- صرف وحوامل للتكيفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبني وامامه.

- صواعد منفصله للدش والانتترنت والتليفونات.
- دهانات الواجهات الخارجيه مقاومه لعوامل الرطوبه والحراره.
- اسقف فلات سلاب تتيح للعميل الحرية في تعديل التصميم طبقا لاحتياجاته.
- تحديد نقاط الكهرباء مع كل عميل قبل اعمال المحاره من خلال اشراف هندسي.

## تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوپتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.





# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



010 114 887 44  
012 706 555 55



[www.housebuilding.com](http://www.housebuilding.com)