



HOUSE BUILDING

TALAAT GAWARGIOUS

(164 K)





164 (K)



164 (K)



164 (K)

نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدنج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجىوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدنج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القويه التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .



خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي :

■ **موقع استراتيجي** متميز يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة ويقع بشكل مباشر على طول شارع التسعين الشمالي وبالقرب من أهم المعالم والمدن العمرانية الهامة وبالتالي يساعد هذا على الربط بين كلا مناطق التجمع الخامس الأخرى وبين العاصمة الإدارية الجديدة.

■ **يعد مشروع بيت الوطن من أكبر المشاريع العمرانية الحديثة** التي تم إقامتها في مصر حيث انه بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان وبالتالي انه يضمن توفير جميع الخدمات والمرافق.

■ **الكثافة السكانية المنخفضة** يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

■ **شبكة طرق ومواصلات ممتازة.**

■ **البنية التحتية القوية** يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الأمطار والتي تشرف عليها أفضل واقوي الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل: كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.



محور محمد بن زايد

خريطة الحي الرابع

■ الحي الرابع يمتلك نسبة انشاءات كبيرة ومشاريع تجارية ضخمة.

يطل الحي الرابع في بيت الوطن مباشرة علي شارع التسعين الشمالي، مما يسهل الوصول الي المناطق الداخلية في التجمع الخامس. يتبعد عن طريق السويس نحو دقيقتين فقط.

■ يتميز موقع الحي الرابع بانه:

- اقرب حي للنادي الاهلي.
- يقع علي الشارع الرئيسي المؤدي الي مجمع النوادي (نادي الشرطة و نادي الجزيرة).
- قريبة من محور بن زايد والفيزون والعاصمة الادارية والدائري الاوسطى.

■ مميزات القطعة:

- يطل علي شارع رئيسي وممر جانبي وجاردن خلفي بمساحة 1000 متر مربع.
- ثاني نمرة من النادي الاهلي.

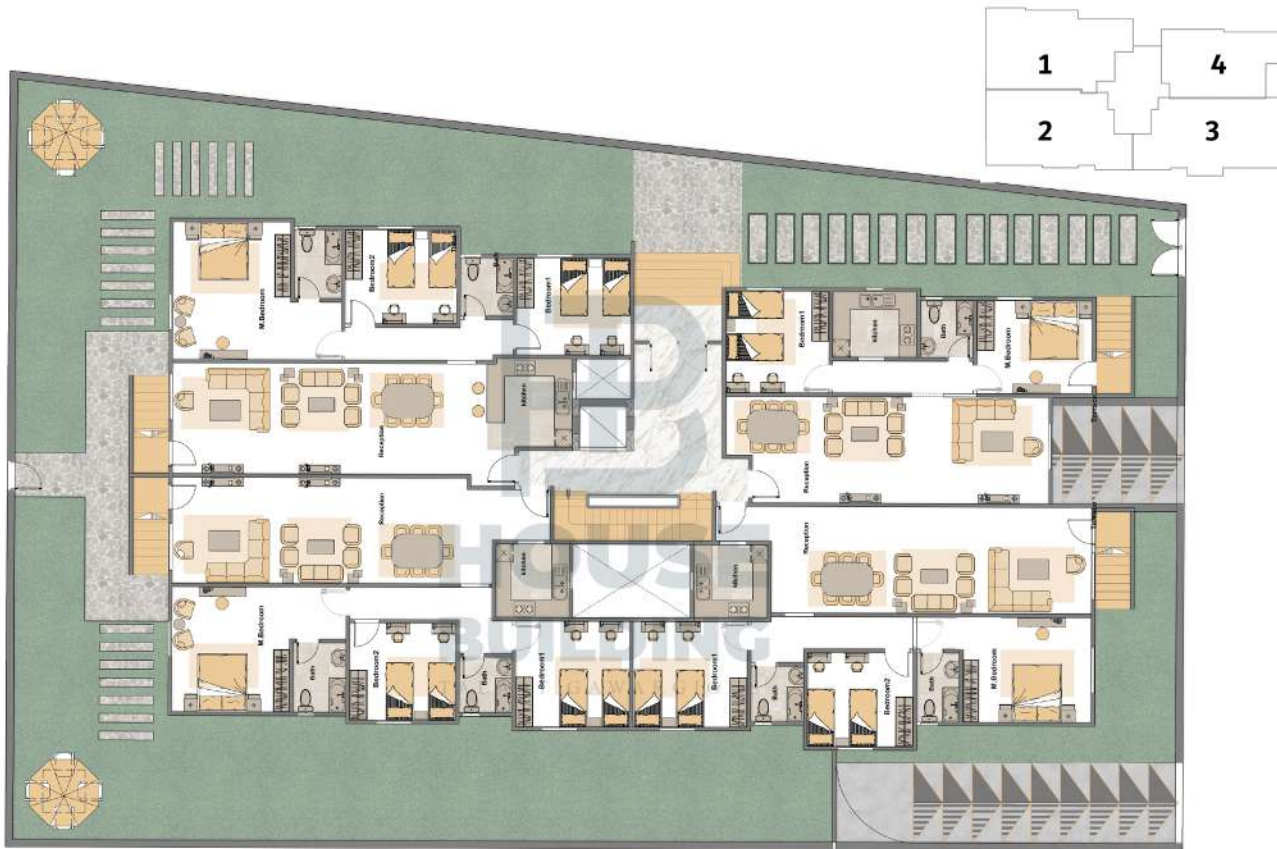


نادي الشرطة



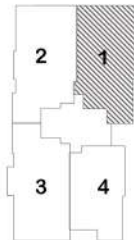
النادي الأهلي

Ground Floor (164K)



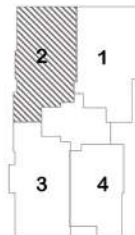
Ground Floor 1 (170 m²)

Reception	11.80 x 3.90
Toilet	2.25 x 1.95
Kitchen	3.15 x 3.05
BedRoom 1	4.00 x 3.55
BedRoom 2	3.95 x 3.45
M.BedRoom	4.80 x 4.25
M.Bath.	2.60 x 1.75
Corridor	6.00 x 1.10
Garden	130 m ²



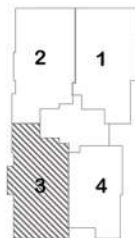
Ground Floor 2 (160m²)

Reception	13.10 x 3.75
Toilet	2.15 x 1.95
Kitchen	2.65 x 2.65
BedRoom 1	4.00 x 3.75
BedRoom 2	3.75 x 3.45
M.BedRoom	5.00 x 4.25
M.Bath.	2.60 x 1.95
Corridor	5.80 x 1.10
Garden	130 m ²



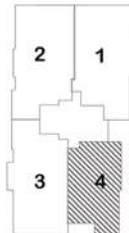
Ground Floor 3 (160m²)

Reception	13.00 x 3.85
Toilet	2.15 x 1.90
Kitchen	2.70 x 2.65
BedRoom 1	4.00 x 3.75
BedRoom 2	3.75 x 3.35
M.BedRoom	4.60 x 3.85
M.Bath.	2.60 x 1.60
Corridor	7.10 x 1.10
Garden	45 m ²



Ground Floor 4 (120 m²)

Reception	11.20 x 3.75
Toilet	2.20 x 1.95
Kitchen	3.00 x 2.50
BedRoom 1	3.70 x 3.60
M.BedRoom	4.20 x 3.35
Corridor	4.90 x 1.10
Garden	15 m ²



Typical Floor (164K)



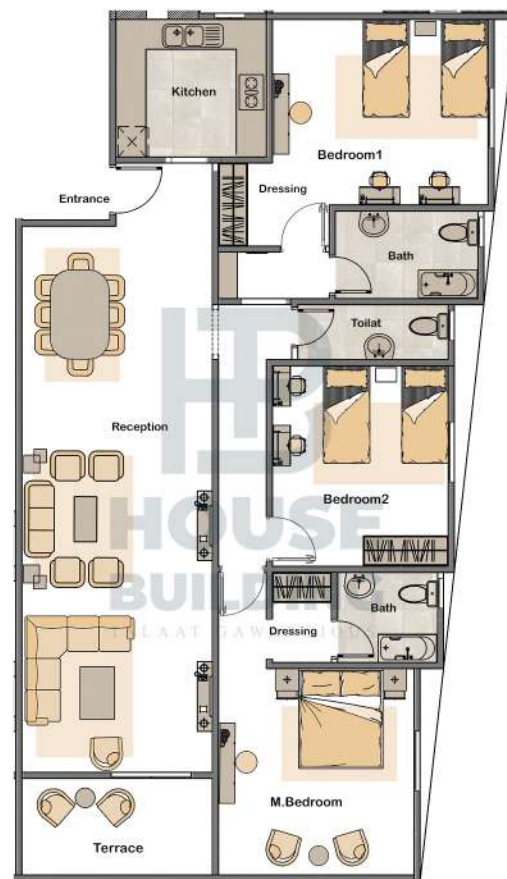
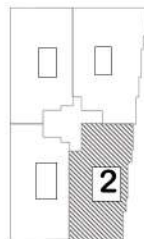
Typical Floor 1 (200 m²)

Reception	12.30 x 3.95
Terrace	3.95 x 1.95
Toilet	3.00 x 1.25
Kitchen	3.10 x 2.65
BedRoom 1	4.15 x 3.65
Bath.	3.00 x 1.90
BedRoom 2	4.85 x 3.85
M.BedRoom	4.85 x 4.30
M.Bath.	1.40 x 1.95
Dressing	2.15 x 1.95
Corridor	7.40 x 1.10



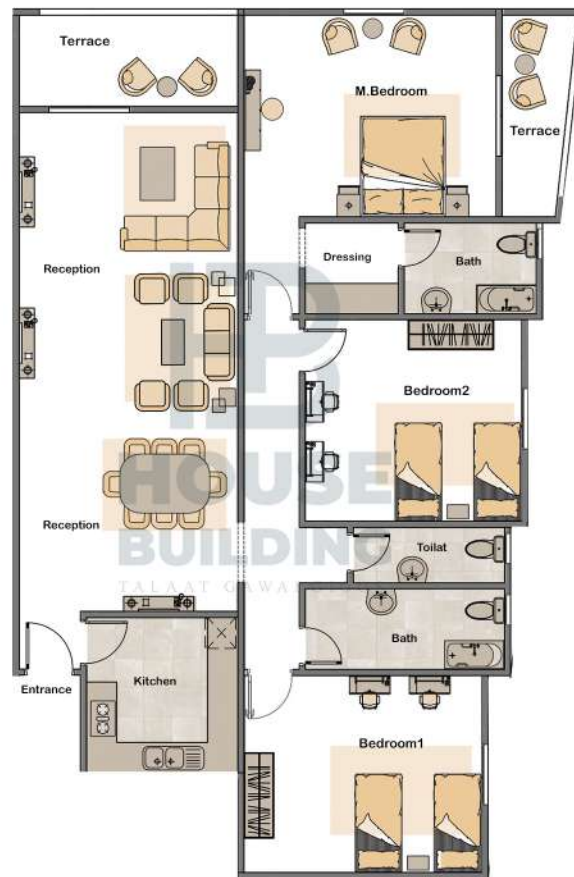
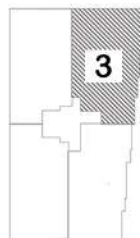
Typical Floor 2 (200 m²)

Reception	12.30 x 3.95
Terrace	2.10 x 3.95
Toilet	3.00 x 1.10
Kitchen	3.15 x 2.90
BedRoom 1	4.50 x 3.80
Dressing	2.35 x 1.80
Bath.	3.00 x1.90
BedRoom 2	4.15 x 3.75
M.BedRoom	4.20 x 4.30
M.Bath.	1.95 x 2.25
Dressing	1.95 x 1.30
Corridor	6.40 x 1.10



Typical Floor 3 (225 m²)

Reception	11.00 x 4.50
Terrace	4.50 x 1.95
Toilet	3.30 x 1.25
Kitchen	3.30 x 3.15
BedRoom 1	4.90 x 4.05
Bath.	4.15 x1.75
BedRoom 2	4.55 x 4.15
M.BedRoom	5.20 x 4.25
M.Bath.	2.80 x 1.95
Terrace	4.25 x 1.60
Dressing	1.80 x 1.80
Terrace	3.80 x 1.40
Corridor	6.90 x 1.10



Typical Floor 4 (215 m²)

Reception	12.40 x 4.15
Terrace	4.15 x 2.00
Toilet	2.65 x 1.25
Kitchen	3.15 x 2.65
BedRoom 1	4.90 x 4.05
Bath.	3.35 x 1.75
BedRoom 2	4.15 x 3.85
M.BedRoom	5.20 x 4.20
M.Bath.	1.50 x 1.95
Dressing	1.95 x 2.45
Corridor	7.00 x 1.10



جزء من مشاريعنا



لدينا اكثر من 120 مشروع في القاهرة الجديدة

هاوس بيلدنج هي المالك و المطور





HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



16946

010 114 887 44

012 706 555 55



www.housebuilding.com