



HOUSE BUILDING

TALAAT GAWARGIOUS

(26 A)





26 (A)

26 A

نبذه عن الشركة

شركة هاوس بيلدينج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجىوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لأكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدينج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القويه التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

خريطة بيت الوطن

يتمتع مشروع بيت الوطن بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات بيت الوطن ما يلي :

■ **مميزات الحي التكميلي حي جنوب السويس** اعلي نسبة انشاءات في بيت الوطن واول الاحياء التي سيتم السكن بها، تقع علي التسعين الشمالي وطريق السويس مباشرة، تتصل مع منطقة جنوب السويس بشبكة طرق رئيسية (شارع التسعين الشمالي - طريق السويس - محور محمد بن زايد - الدائري الاوسط).

■ **يعد مشروع بيت الوطن من أكبر المشاريع العمرانية الحديثة** التي تم اقامتها في مصر حيث بلغت المساحة الاجمالية للمشروع نحو 4200 فدان، ويضم اكبر تجمع للخدمات والمرافق.

■ **الكثافة السكانية المنخفضة** يتكون المشروع من طابق ارضي و 3 طوابق علوية بحد أقصى ليصبح اقرب للفيلات مما يتيح عدد شقق اقل وضمان للسكان عدم زحام الشوارع.

■ **شبكة طرق ومواصلات ممتازة.**

■ **البنية التحتية القوية** يحتوي على شبكة كبيرة من اجل تصريف مياه الامطار والتي تشرف عليها افضل واكوي الشركات العقارية وبتكليف أساسي من الدولة بجانب الخدمات الأساسية الأخرى مثل: كابلات الكهرباء، وكابلات الإنترنت والتليفون الأرضي.



خريطة جنوب السويس (الحي التكميلي)

تتمتع منطقة جنوب السويس (الحي التكميلي) بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعلها محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزاتها ما يلي:

■ موقع متميز في منطقة بيت الوطن يقع بين تقاطعي شارع التسعين الشمالي وطريق القاهرة السويس.

■ مميزات القطعة اوبن فيو علي جاردن وميدان كبير والفيو زون، وعلي شارع رئيسي فاصل بين الحي التكميلي والحي الثاني.

■ بنيه تحتية متطورة (شبكة كهرباء جديده كلياً - خط قطار كهربائي جديد "مونوريل" - شبكة معلومات حديثة - شبكات مرافق حديثة وصرف صحي - مسارات للدراجات - اماكن انتظار للسيارات).

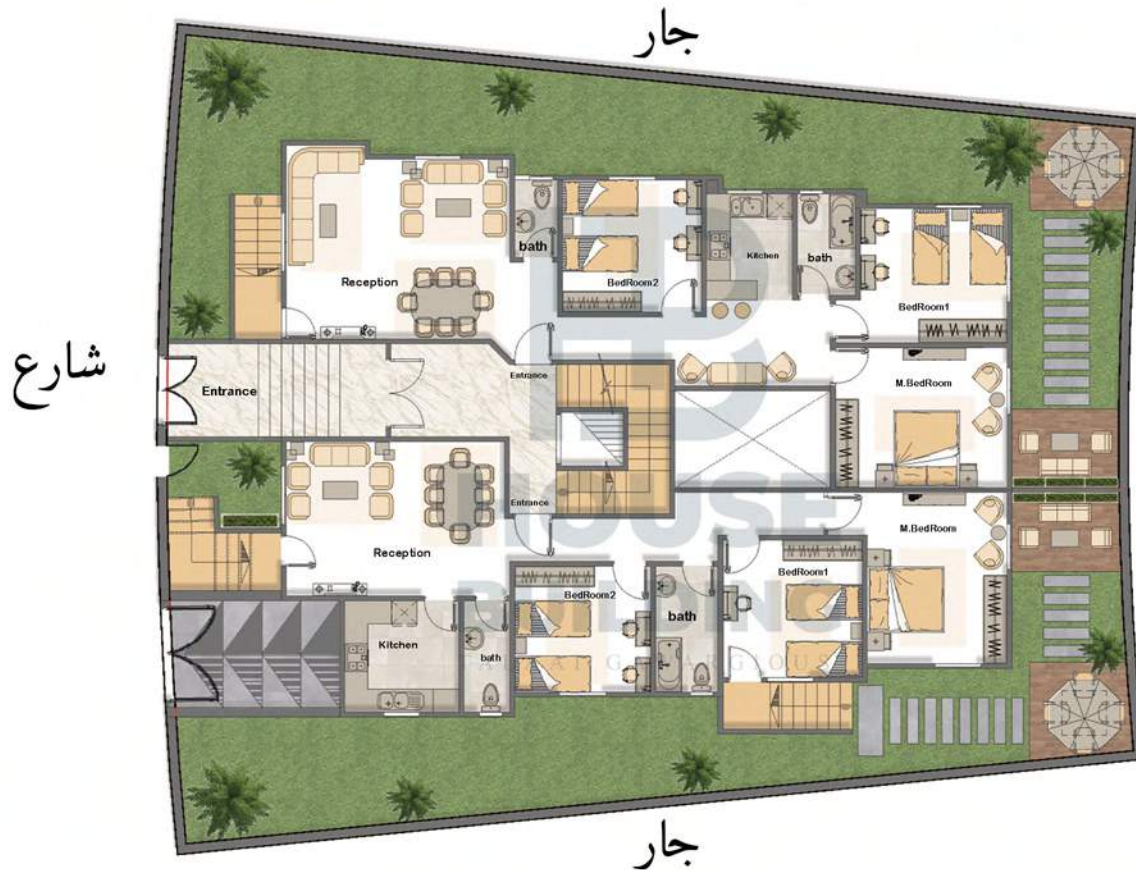
⌚ خطوات للتسعين الشمالي.

⌚ علي بعد دقيقتين لطريق السويس.



الحي الثاني . بيت الوطن

Ground Floor 26 A



Ground Floor 1 (160 m²)



Reception 6.00 x 5.00

Toilet 1.10 x 2.00

BedRoom 1 3.60 x 3.40

Living Room 4.00 x 1.80

Kitchen 3.20 x 2.20

Bath. 2.60 x 1.50

BedRoom 2 3.80 x 3.50

M. BedRoom 4.55 x 3.60

Garden 90 m²

Ground Floor 2 (150 m²)



Reception 5.65 x 4.00

Kitchen 3.00 x 2.90

Toilet 1.20 x 2.90

BedRoom 1 3.50 x 3.25

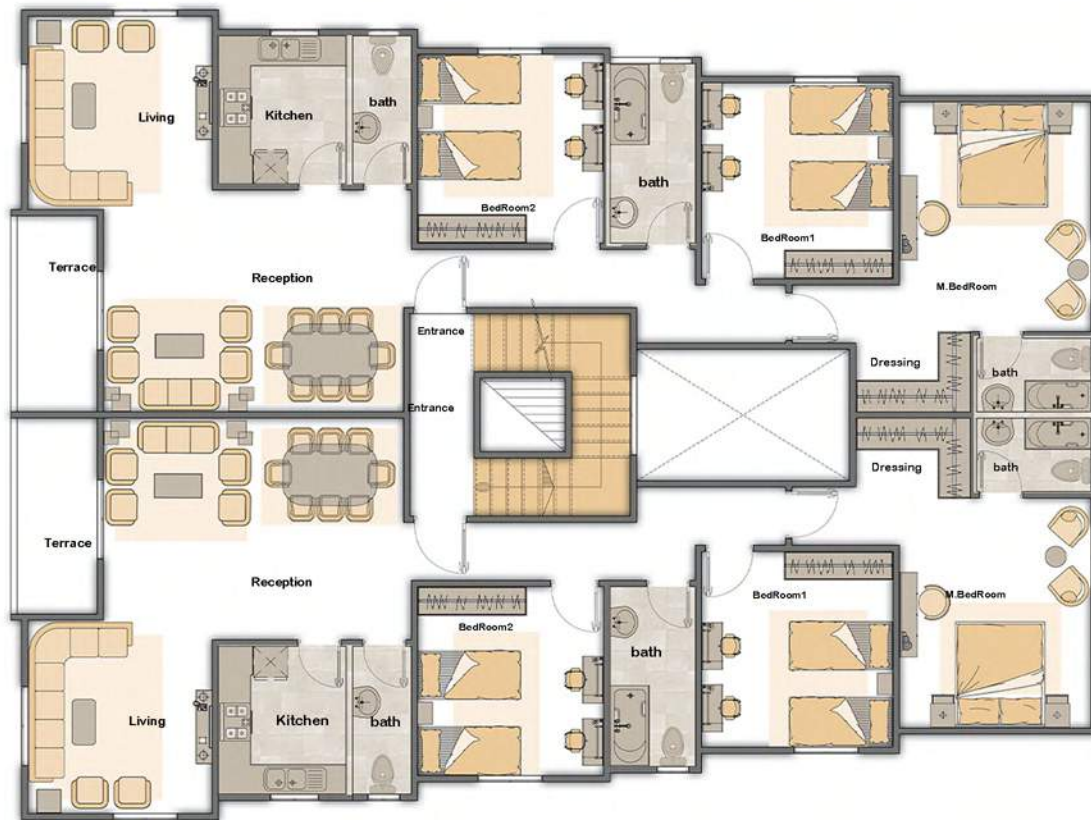
Bath. 3.25 x 1.60

BedRoom 2 3.60 x 3.60

M. BedRoom 4.40 x 3.60

Garden. 70 m²

Typical Floor 26 A



Typical Floor 1 (190 m²)



Reception 5.80 x 4.20

Kitchen 2.80 x 2.40

Toilet 1.10 x 2.80

Living 3.70 x 3.50

BedRoom 1 3.70 x 3.60

Bath. 3.40 x 1.60

BedRoom 2 3.60 x 3.50

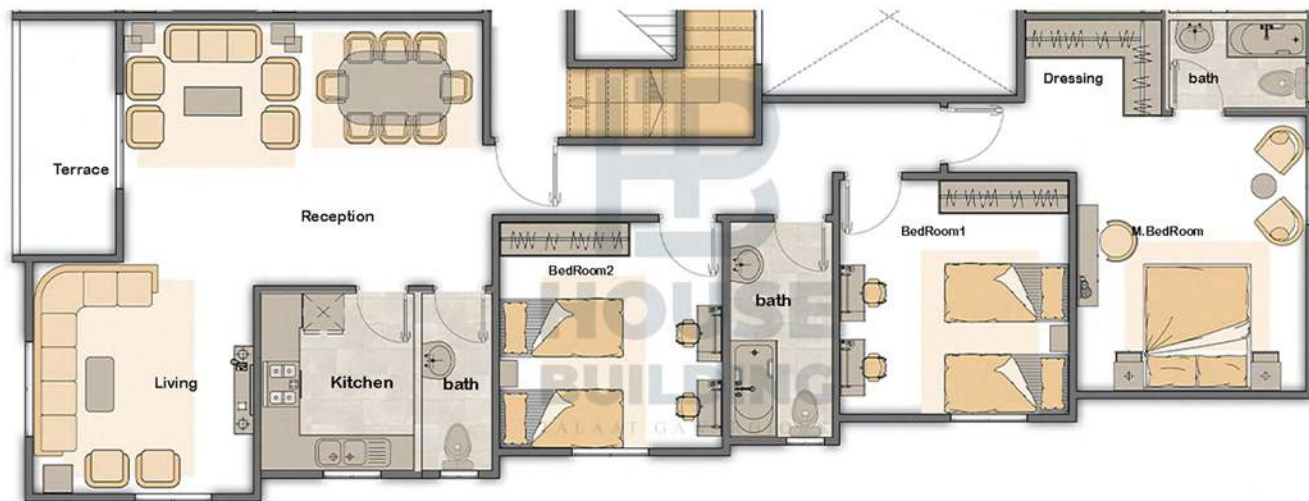
M. BedRoom 4.40 x 3.60

M. Bath 2.15 x 1.40

Dressing. 2.15 x 1.50

Terrace 3.70 x 1.60

Typical Floor 2 (190 m²)



Reception 5.80 x 4.20

Kitchen 2.80 x 2.40

Toilet 1.20 x 2.80

Living 3.70 x 3.50

BedRoom 1 3.75 x 3.60

Bath. 3.40 x 1.60

BedRoom 2 3.60 x 3.25

M.BedRoom 4.40 x 3.60

M. Bath 2.15 x 1.40

Dressing. 2.15 x 1.50

Terrace 3.70 x 1.60

مواصفات التشطيب والتسليم

- واجهات تتميز بالاصالة والرقى.
- افضل انواع الرخام من الداخل.
- المصاعد من الجراج الى الرووف.
- صرف وحوامل للتكييفات.
- انتركم مرئي ومسموع.
- باب مصفح للشقه.
- غرفه خاصه للامن.
- عزل مائي وحراري للرووف.
- شبابيك الوميتال للواجهه الرئيسيه.
- كابلات الكهرباء للصواعد (سويدي).
- لاند سكيب في مدخل المبني وامامه.

- صواعد منفصله للدش والانترنت والتليفونات.
- دهانات الواجهات الخارجيه مقاومه لعوامل الرطوبه والحراره.
- اسقف فلات سلاب تتيح للعميل الحريه في تعديل التصميم طبقا لاحتياجاته.
- تحديد نقاط الكهرباء مع كل عميل قبل اعمال المحاره من خلال اشراف هندسي.

تشطيب الجراج

- ارضيات هليكوپتر.
- كاميرات مراقبه.
- تحديد وترقيم اماكن السيارات.



HOUSE BUILDING

TAL AAT GAWARGIOUS



010 114 887 44
012 706 555 55



www.housebuilding.com