



HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

(77 B)



77 (B)

77 B



77 (B)



77 (B)

نبذة عن الشركة

شركة هاوس بيلدينج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لاكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدينج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .

خريطة القاهرة الجديدة

تعتبر القاهرة الجديدة من اكبر واهم المدن الجديدة.... تقع في القوس الشرقي شرق الطريق الدائري ترتبط القاهرة الجديدة بواسطة الطريق الدائري بجميع المحاور والطرق الرئيسية لمدينة القاهرة



منطقة النرجس الجديدة

تتمتع منطقة النرجس الجديده بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعلها محط الأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن والاحياء في القاهرة ، ومن أهم مميزات النرجس الجديده ما يلي :

■ تقع النرجس الجديدة في قلب التجمع الخامس حيث تعتبر امتداد للنرجس عمارات تقع على ثلاثة محاور رئيسية وتعتبر من أهم محاور القاهرة الجديدة : محور جمال عبد الناصر - محور محمد نجيب - محور طلعت حرب

■ توجد بالقرب من المجتمعات العمرانية الجديدة: كوموند القاطمية كريكس وكوموند الدبلوماسيين.

■ خطوط من أشهر المراكز التجارية: مثل الداون تاون - كايرو فستيفال سيتي مول أرييلا بلازا - وبالقرب من الجامعة الألمانية.

■ تقع منطقة النرجس الجديدة على مساحة 413 فدان - ما يقرب من 1650 مبنى سكني وتنقسم الى 7 مجاورات بكل مجاوره منطقة الخدمات والمنطقة الخضراء الخاصة بها مساحات الأراضي مميزه جدا ومتوسط مساحتها 450م وتتكون من أراضي وثلاثة ادوار شقتين في الدور فقط وتعتبر من المناطق ذات خصوصية وكثافه سكانية منخفضه في التجمع الخامس.

■ بنيه تحتية قوية تستمد من المناطق المجاورة لها لأنها في منتصف مناطق سكنيه بالفعل.

■ شبكة مياه وكهرباء وطرق جديدة كلياً.

مميزات المشروع

رابع نمرة من محور جمال عبدالناصر

تقع على شارع رئيسى بالقرب من منطقه الخدمات



Ground Floor 77 B



Ground Floor 1 (160 m²)



Reception 7.15 x 4.70

Toilet 2.25 x 1.20

Kitchen 3.60x 2.70

BedRoom 1 4.00 x 3.65

Bath. 2.70 x 1.80

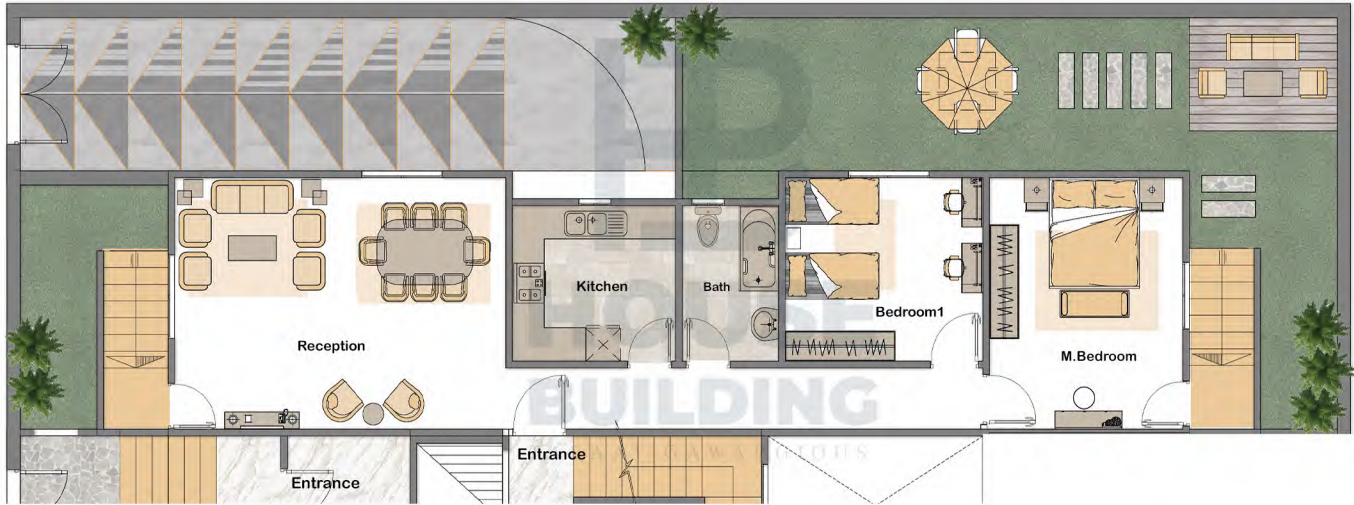
BedRoom 2 3.90x 3.75

M. BedRoom 3.90 x 3.75

Corridor 8.15 x 1.10

Garden 155 m²

Ground Floor 2 (135 m²)



Reception 6.40 x 4.75

Kitchen 3.15 x 3.00

Bath. 3.00 x 1.95

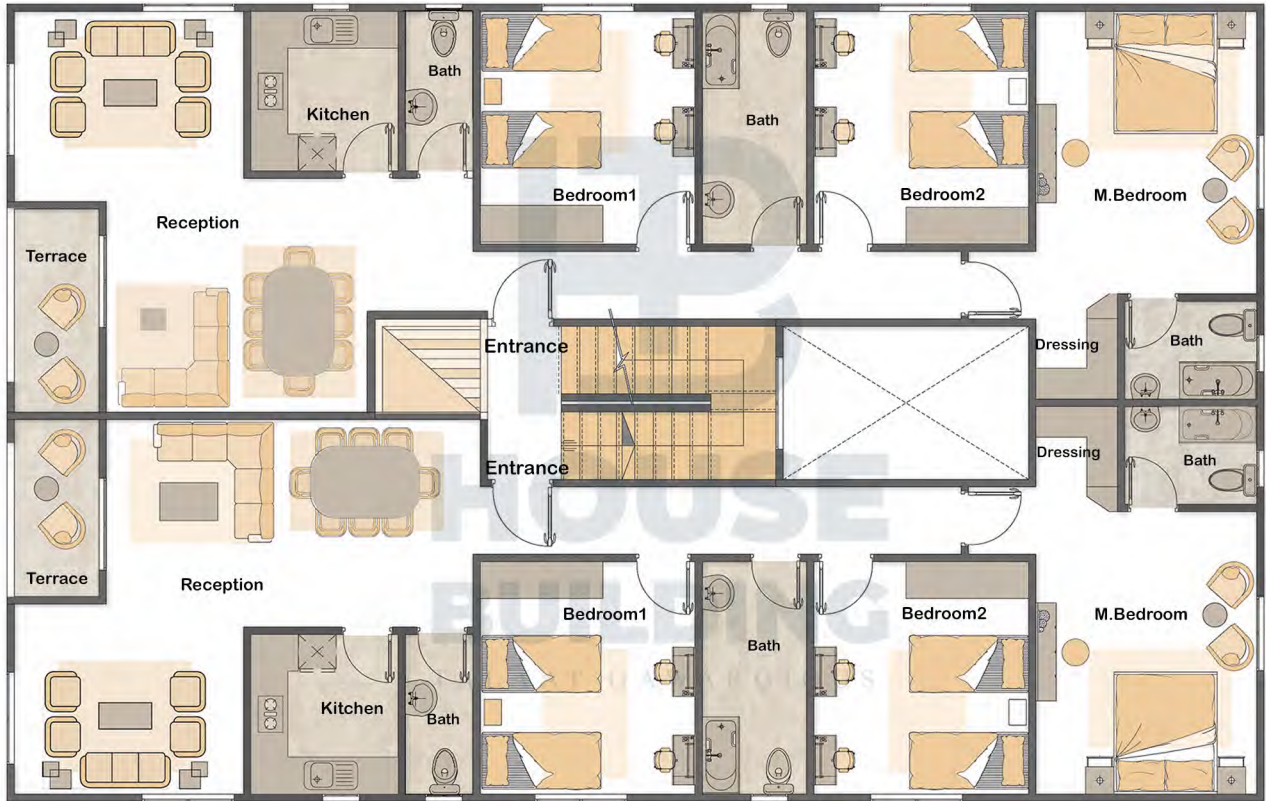
BedRoom 1 3.80 x 3.55

M. Bedroom 4.70 x 3.75

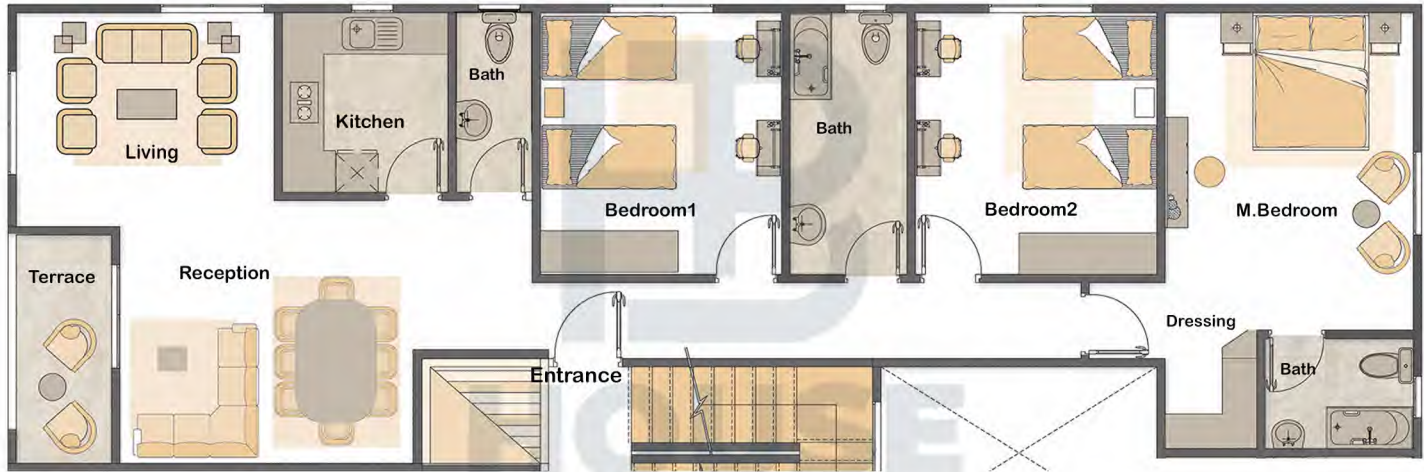
Corridor 9.00 x 1.10

Garden 85 m

Typical Floor 77 B



Typical Floor 1 (180 m²)



Reception	5.00 x 3.90	Toilet	2.75 x 1.20	M. BedRoom	4.75 x 3.75
Living	3.85 x 3.25	BedRoom 1	3.95 x 3.65	Dressing	1.75 x 1.35
Kitchen	2.80 x 2.50	Bath.	3.95 x 1.80	M. Bath.	2.30 x 1.75
Terrace	3.50 x 1.50	BedRoom 2	3.95 x 3.65	Corridor	9.00 x 1.10

Typical Floor 2 (180 m²)



HOUSE
BUILDING
TAKLAT OAWARGIOUS

Reception	6.20 x 3.50	Toilet	2.75 x 1.20	M. BedRoom	4.80 x 3.75
Living	4.00 x 3.25	BedRoom 1	3.95 x 3.65	Dressing	1.75 x 1.40
Kitchen	2.80 x 2.55	Bath.	3.95 x 1.80	M. Bath.	2.30 x 1.75
Terrace	3.00 x 1.50	BedRoom 2	3.95 x 3.65	Corridor	9.00 x 1.10



HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



010 114 887 44
012 706 555 55



www.housebuilding.com