



# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS

( 90 B )





90(B)

# نبذة عن الشركة

شركة هاوس بيلدينج للانشاءات والاستثمار العقاري ش.م.م هي واحدة من اكبر شركات الانشاءات المصرية أسسها السيد /طلعت جورجىوس جادالله متابعة لنجاحاته وأعماله المتميزة وتاريخه المشرف الذي يمتد لاكثر من ٢٠ عام في مجال التطوير العقاري. تعمل الشركة بجميع مجالات المقاولات (تنفيذ و تشطيب ) وخدمات الاستثمار العقاري. تسعى شركة هاوس بيلدينج من خلال مشروعاتها لتقديم افضل مستوى معيشه بما يتناسب مع توقعات عملائنا وذلك بافضل الطرق الممكنة بايجاد حلول تصميمية مبتكرة ومبدعة ودمجها بتخطيط معماري مدروس لتحقيق افضل استفاده ممكنه. ايضا تتميز شركتنا بالملائه الماليه القوية التي تؤهلها للمنافسه بقوة و استغلال جميع الفرص المتاحة .



# خريطة شمال الرحاب

يتمتع مشروع شمال الرحاب بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعله محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن في القاهرة، ومن أهم مميزات شمال الرحاب ما يلي:



- تقع أمام مدينة الرحاب مباشرة - والسوق الشرقي بالقرب من اكبر تجمع للبنوك. خطوات من أكبر منطقة ترفيهية في القاهرة الجديدة - الفاميلي بارك.
- تقع منطقة شمال الرحاب وسط أهم المحاور الرئيسية في القاهرة الجديدة:
  - طريق السويس
  - محور محمد نجيب
  - محور يوسف السباعيدقائق من أكبر المناطق الحيوية بالقاهرة مدينة نصر ومصر الجديدة. الأقرب للمدن الجديدة العاصمة الإدارية ومدينة المستقبل. تبعد عن مطار القاهرة الدولي بحوالي 10 دقائق فقط.
- تمثل شمال الرحاب امتداد عمراني للقاهرة الجديدة والذي يمتد باتجاه العاصمة الإدارية الجديدة لدفع التطوير العمراني والاستثمار العقاري نحو شرق القاهرة.
- تقع منطقة شمال الرحاب على مساحة 240 فدان - ما يقرب من 1750 مبنى سكني - وتنقسم إلى 13 محاورات (A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M) كل مجاورة بها منطقة الخدمات والمنطقة الخضراء الخاصة بها وممرات للمشاة.

## شمال الرحاب 90B



تتمتع شمال الرحاب بالعديد من الخصائص والمواصفات والتي تجعلها محط للأنظار لكافة المستثمرين والراغبين في الحصول على الوحدات السكنية في أفضل الأماكن في القاهرة، ومن أهم مميزاتها ما يلي:

- القطعة بحري بالكامل. علي شارع 32م.
- لوكيشن مميز: 5دقائق من محور يوسف السباعي. دقيقة من السوق الشرقي. 3 دقائق من طريق السويس. بالقرب من منطقة الخدمات.

# Ground Floor 90B



# Ground Floor 1 (165 m<sup>2</sup>)



<b>Reception</b>	<b>6.65 x 5.35</b>	<b>BedRoom 1</b>	<b>3.80 x 3.75</b>	<b>M. BedRoom</b>	<b>4.15 x 3.75</b>
<b>Kitchen</b>	<b>3.30 x 2.80</b>	<b>Bath.</b>	<b>2.45 x 2.00</b>	<b>Dressing</b>	<b>2.05 x 1.60</b>
<b>Toilet</b>	<b>1.95 x 1.20</b>	<b>BedRoom 2</b>	<b>3.80 x 3.75</b>	<b>M. Bath.</b>	<b>2.05 x 2.00</b>
<b>Corridor</b>	<b>8.40 x 1.10</b>			<b>Garden</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>

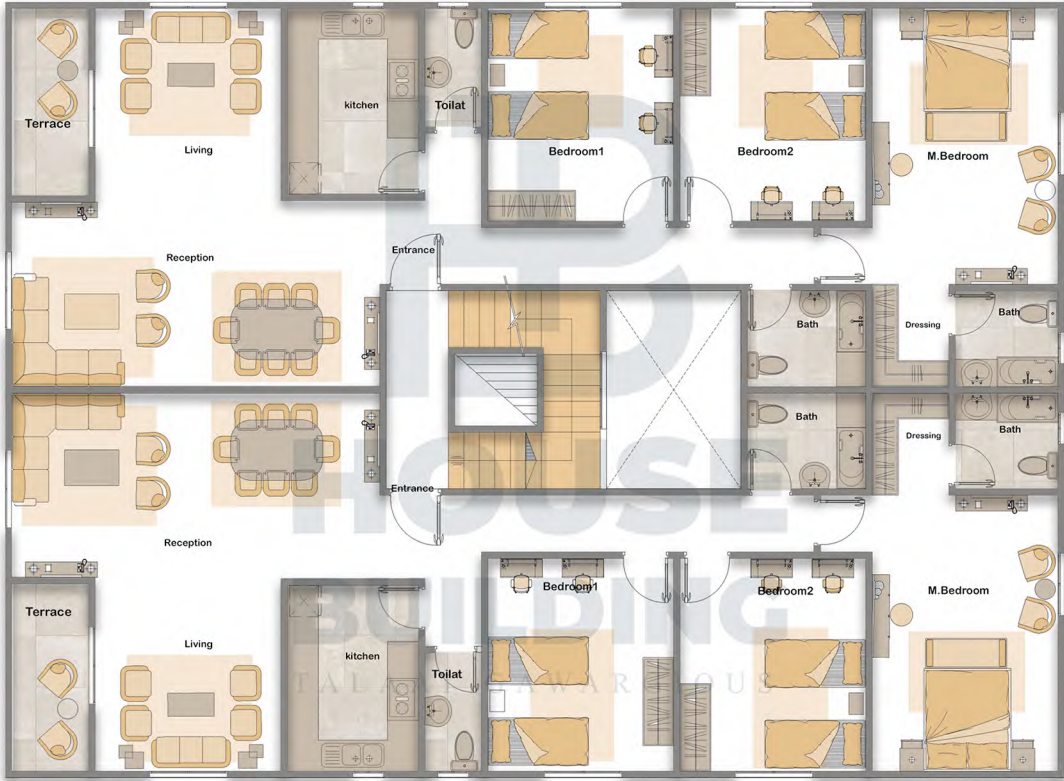
# Ground Floor 2 (165 m<sup>2</sup>)



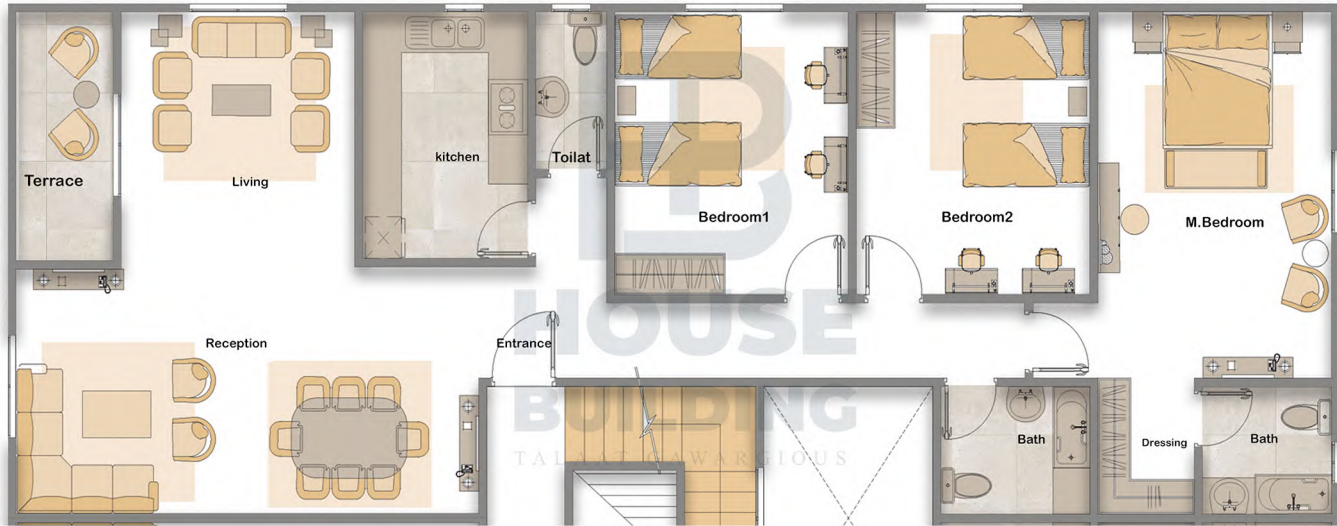
Reception	6.60 x 5.40	BedRoom 1	3.75 x 3.75	M.BedRoom	4.15 x 3.75
Kitchen	3.25 x 2.80	Bath.	2.45 x 2.00	Dressing	2.05 x 1.60
Toilet	1.90 x 1.20	BedRoom 2	3.75 x 3.75	M.Bath.	2.05 x 2.00
Corridor	8.40 x 1.10	Garden	105 m <sup>2</sup>		



# Typical Floor 90B

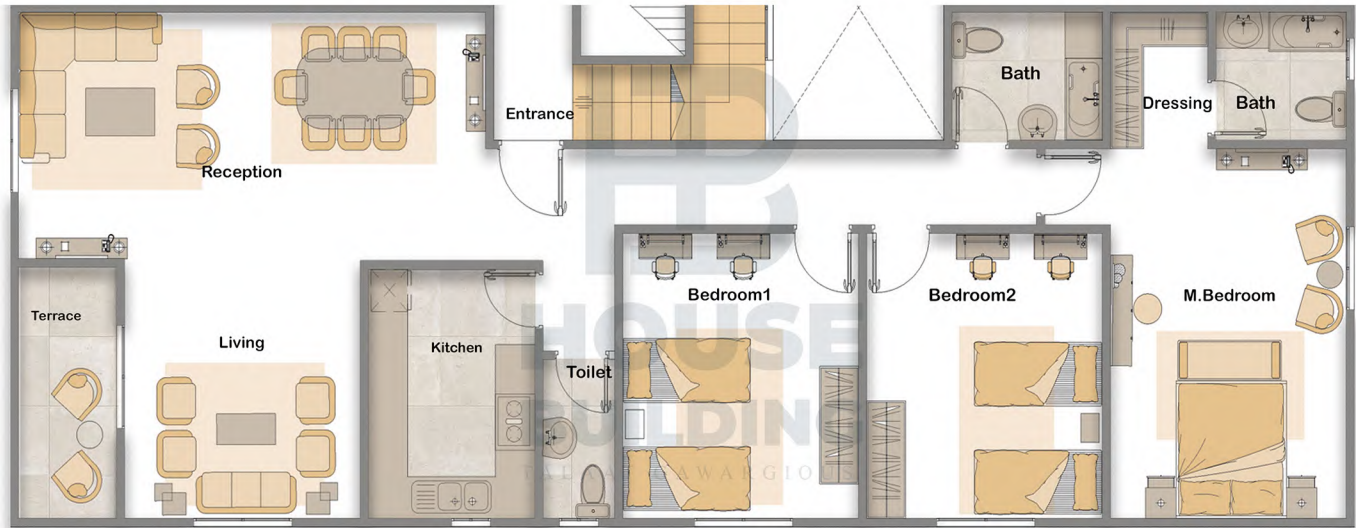


# Typical Floor 1 (210 m<sup>2</sup>)



<b>Reception</b>	<b>8.00 x 3.75</b>	<b>Toilet</b>	<b>2.45 x 1.20</b>	<b>M. BedRoom</b>	<b>5.50 x 3.75</b>
<b>Living</b>	<b>3.85 x 3.75</b>	<b>BedRoom 1</b>	<b>4.25 x 3.75</b>	<b>Dressing</b>	<b>2.00 x 1.50</b>
<b>Kitchen</b>	<b>3.75 x 2.65</b>	<b>Bath.</b>	<b>2.40 x 2.00</b>	<b>M. Bath.</b>	<b>2.00 x 2.00</b>
<b>Terrace</b>	<b>3.75 x 1.60</b>	<b>BedRoom 2</b>	<b>4.25 x 3.75</b>	<b>Corridor</b>	<b>8.30 x 1.10</b>

# Typical Floor 2 (210 m<sup>2</sup>)



Reception	8.00 x 3.80	Toilet	2.45 x 1.20	M. BedRoom	5.35 x 3.75
Living	3.85 x 3.75	BedRoom 1	4.25 x 3.75	Dressing	2.00 x 1.50
Kitchen	3.75 x 2.65	Bath.	2.40 x 2.00	M. Bath.	2.00 x 2.00
Terrace	3.75 x 1.60	BedRoom 2	4.25 x 3.75	Corridor	8.40 x 1.10



# HOUSE BUILDING

TALAAAT GAWARGIOUS



010 114 887 44  
012 706 555 55



[www.housebuilding.com](http://www.housebuilding.com)